**竞买人承诺书**

江苏鑫盛拍卖有限公司 ：

我单位自愿参加江苏鑫盛拍卖有限公司于2022年 8 月 4 日上午对宿迁市福利彩票发行中心3套商铺3年期租赁经营权拍卖的竞拍活动，自觉遵守法律、法规并作承诺如下：

1、我单位（本人）已仔细阅读了该标的拍卖公告、《竞买协议》及标的现状勘察，完全熟知其中的事项内容，接受、认可所有的规定条件和要求；

2、我单位保证提供的所有材料真实、有效；

3、我单位完全具备公告要求的资格条件，无不良行为并具备履行合同的能力；

4、如因我单位未及时进入现场及其他原因，导致未及时参与竞拍标的的，后果由我单位自行承担，与拍卖人无关，拍卖人不承担任何责任；

5、如竞拍成功，我单位将按要求及时缴纳拍卖成交款及相关费用、签订拍卖成交合同并履约拍卖成交相关事宜；

6、我单位绝不参与拍卖标的围标、串标等违法违规活动，绝不损害委托人的利益和他人的合法权益；

7、我单位绝不在无事实依据的情况下，超时限、越级参与质疑、投诉等活动；

8、我单位绝不在正常工作时间内、外无理取闹、骚扰、影响江苏鑫盛拍卖有限公司正常工作秩序及工作人员正常生活及休息；如果在拍卖过程中委托人、拍卖人及买受人三方关于拍成交结果有偏差、疑意协调不好的，任何一方均可向宿城区仲裁委员会提起仲裁或向宿城区人民法院上诉。

9、若违反上述承诺，江苏鑫盛拍卖有限公司有权扣除我方竞买保证金，同意江苏鑫盛拍卖有限公司按法律、法规规定程序追究我单位的经济责任与法律责任等。

特此承诺

承诺人（签章）：

年 月 日