

江苏省（常州市）房屋建筑和市政基础设施工程

施工招标文件示范文本

（2018年修订 适用于资格后审）

江苏省建设工程招投标办公室

常州市城乡建设局

使用说明

一、常州市城乡建设局结合本地实际，组织对《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标文件示范文本（2017年版 适用于资格后审）》进行了调整和修订，编制了《江苏省（常州市）房屋建筑和市政基础设施工程施工招标文件示范文本（2018年修订，适用于资格后审）》（以下简称：《施工招标文件示范文本》）。该文本适用于常州市房屋建筑和市政基础设施工程，采用资格后审方式对潜在投标人进行资格审查的施工招标项目。

二、《施工招标文件示范文本》用相同序号标示的章、节、条、款、项、目，供招标人和投标人选择使用；以空格标示的由招标人填写的内容，招标人应根据招标项目具体特点和实际需要具体化，无需填写的在空格中用“/”标示；以“□”标识的，由招标人根据具体特点和实际需要勾选。

三、招标人按照《施工招标文件示范文本》第一章“招标公告”的格式发布招标公告后，将实际发布的招标公告编入招标文件中，作为投标邀请。招标公告应同时注明发布所在的所有媒介名称。

四、《施工招标文件示范文本》第二章“投标人须知”正文和前附表，除以空格标示的由招标人填空的内容、选择性内容和可补充内容外，均应不加修改地直接引用。填空、选择和补充内容由招标人根据国家 and 地方有关法律法规的规定以及招标项目具体情况确定。

五、《施工招标文件示范文本》第三章“评标办法”分别规定了综合评估法、合理低价法和合理价随机确定中标人法三种评标方法，

供招标人根据政府相关规定，结合招标项目具体特点和实际需要选择使用。

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足其要求即导致投标被否决的全部条款。

六、《施工招标文件示范文本》第四章“合同条款及格式”由招标人根据国家和地方有关法律法规的规定以及招标项目具体情况自行编制。

七、《施工招标文件示范文本》第五章“工程量清单”由招标人根据工程量清单的国家标准、行业标准、招标项目具体特点和实际需要编制，并与“投标人须知”、“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”、“图纸”相衔接。

八、《施工招标文件示范文本》第六章“图纸”由招标人根据招标项目具体特点和实际需要编制，并与“投标人须知”、“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”相衔接。

九、《施工招标文件示范文本》第七章“技术标准和要求”由招标人根据招标项目具体特点和实际需要编制。“技术标准和要求”中的各项技术标准应符合国家强制性标准，不得要求或标明某一特定的专利、商标、名称、设计、原产地或生产供应者，不得含有倾向或者排斥潜在投标人的其他内容。如果必须引用某一生产供应者的技术标准才能准确或清楚地说明拟招标项目的技术标准时，则应当在参照后面加上“或相当于”字样。

十、常州市城乡建设局将根据实际执行过程中出现的问题，组织对《施工招标文件示范文本》进行修改。各使用单位或个人对《施工招标文件示范文本》的修改意见和建议，可向江苏省建设工程招标投标办公室、常州市城乡建设局和常州市公共资源交易中心反映。

天目湖古县村东侧安置房 1#-14#住宅楼、
15#楼配套用房、2-3#小区变、1-2#门卫及
地下车库建设工程施工招标

招标文件

标段编号： 3204811904300101-BD-001

招标人：溧阳市长荡湖房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：杨彬

招标代理机构：常州市恒卓建设工程招标有限公司

法定代表人或其委托代理人：潘闻星

编制人：潘闻星

发放时间：2019-05-08

目 录

1. 招标条件.....	9
2. 项目概况与招标范围.....	9
3. 投标人资格要求.....	9
4. 招标文件的获取.....	10
5. 投标截止时间.....	10
6. 资格审查.....	10
7. 评标方法.....	10
8. 发布公告的媒介.....	10
9. 联系方式.....	10
第二章 投标人须知.....	27
投标人须知前附表.....	27
投标人须知.....	34
1 总则.....	34
2 招标文件.....	36
3 投标文件.....	37
4 投标.....	39
5 开标.....	40
6 评标.....	40
7 合同授予.....	41
8 纪律和监督.....	42
9 解释权.....	43
10 招标人补充的其他内容.....	43
第三章 评标办法（合理低价法）.....	44
评标办法前附表.....	44
1. 评标方法.....	47
2. 评审标准.....	47
2.1 评标入围.....	47
2.2 初步评审标准.....	47
2.3 详细评审.....	47
3. 评标程序.....	47
3.1 评标准备.....	47
3.2 评标入围.....	48
3.3 初步评审.....	48
3.4 详细评审.....	49
3.5 投标文件的澄清和补正.....	50
3.6 推荐中标候选人.....	50
第四章 合同条款及格式.....	51
第一部分 合同协议书.....	52
一、工程概况.....	52
二、合同工期.....	52

三、质量标准.....	52
四、签约合同价与合同价格形式.....	53
五、项目经理.....	53
六、合同文件构成.....	53
七、承诺.....	53
八、词语含义.....	54
九、签订时间.....	54
十、签订地点.....	54
十一、补充协议.....	54
十二、合同生效.....	54
十三、合同份数.....	54
第二部分 通用合同条款.....	56
第三部分 专用合同条款.....	57
1. 一般约定.....	57
2. 发包人.....	60
3. 承包人.....	60
4. 监理人.....	63
5. 工程质量.....	64
6. 安全文明施工与环境保护.....	64
7. 工期和进度.....	65
8. 材料与设备.....	66
9. 试验与检验.....	66
10. 变更.....	67
11. 价格调整.....	68
12. 合同价格、计量与支付.....	68
13. 验收和工程试车.....	70
14. 竣工结算.....	71
15. 缺陷责任期与保修.....	72
16. 违约.....	73
17. 不可抗力.....	74
18. 保险.....	74
20. 争议解决.....	74
第五章 工程量清单.....	82
1. 工程量清单编制说明.....	82
2. 投标报价编制要求.....	82
3. 其他说明.....	85
第六章 图 纸.....	87
第七章 技术标准和要求.....	88
第八章 投标文件格式.....	89
封面.....	90
投标函.....	91
法定代表人身份证明.....	92

授权委托书.....	93
投标人基本情况表.....	94
项目负责人简历表.....	95
投标人（项目负责人）类似工程业绩一览表.....	96
拟分包计划表.....	97

天目湖古县村东侧安置房 1#-14#住宅楼、15#楼配套用房、2-3#小区变、1-2#门卫及地下车库建设工程施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目溧阳市天目湖古县村东侧安置房建设项目已由溧阳市发展和改革委员会以批文名为：关于溧阳市天目湖古县村东侧安置房建设项目可行性研究报告的批复编号为：溧发改[2019]42号批准建设，招标人为溧阳市长荡湖房地产开发有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为国有资金：100.00%，私有资金：0.00%，外国政府及组织投资：0.00%，境外私人投资：0.00%。项目已具备招标条件，现对该项目天目湖古县村东侧安置房 1#-14#住宅楼、15#楼配套用房、2-3#小区变、1-2#门卫及地下车库建设工程的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：溧阳市天目湖镇古县村东侧地块，燕山南路西侧、滨河路南侧、嵩山路东侧、茶亭河北侧

2.1.2 建设规模：项目用地面积约 56613 平方米，总建筑面积约 153849.09 平方米

2.1.3 本标段合同估算价：48500 万元

2.1.4 工期要求：510 日历天

2.1.5 其他：/

2.2 招标范围：天目湖古县村东侧安置房 1#-14#住宅楼、15#楼配套用房、2-3#小区变、1-2#门卫及地下车库建设工程（通风空调工程；消防工程；电梯安装工程；防水工程；桩基工程；房屋结构；室内装饰；一般水电；外墙装饰；保温；金属门窗；土石方工程；消防工程；结构和网架结构工程；幕墙；其他专业相关工程）

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备建筑工程施工总承包一级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资

格。

3.3 承担过类似工程 投标企业近五年须承担过建筑面积 ≥ 60000 m²的民用建筑工程【仓库、厂房除外】；

类似工程认定标准：详见本招标公告附件一资格审查办法；

3.4 本次招标 不接受 联合体投标。

以上具体要求详见本招标公告附件一资格审查办法。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：2019年5月8日08时30分至2019年5月28日17时00分；

4.2 招标文件获取方式：“常州市工程交易网”本招标公告下方点击“招标文件下载”获取本项目招标文件。

4.3 招标文件每套售价 300 元，售后不退。上传投标文件时须通过网银支付费用。

5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为：2019年5月29日09时30分。

5.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见本招标公告附件一资格审查办法。

7. 评标方法

本次招标采用 综合评估法 合理低价法 合理价随机确定中标人法，评标标准和方法详见本招标公告附件二。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏省招标投标公共服务平台、江苏建设工程招标网、常州市工程交易网上发布。

9. 联系方式

招 标 人：溧阳市长荡湖房地产开发有限公司 招标代理机构：常州市恒卓建设工程招
标有限公司

地 址：

地 址：_

邮 编：213300

邮 编：213200

联 系 人：董先生

联 系 人：段先生

电 话： /
传 真： /
电子邮箱： /

电 话： 0519-68910808
传 真： /
电子邮箱： 812045827@qq.com

2019年5月8日

友情提醒：

①请按照常州市工程交易网“办事指南”栏目中的“企业办理招投标网上信息登记的通知”要求办理。

②如果您是第一次来常州地区参加电子化投标，请您携带好本企业的相关资料先办理企业信息登记手续。

③潜在投标人如在投标截止时间前未进行企业信息登记，将导致无法进场交易。

④潜在投标人可从本招标公告的页尾了解本次招投标的“公告发布、招标文件答疑澄清、招标控制价发布及答疑澄清”等所有相关信息，因未能及时了解相关信息所引起的投标失误责任由投标人承担。

⑤信息公布、招标文件（工程量清单、图纸）的下载、招标控制价的下载、招投标答疑：常州市工程交易网，网址 [http:// www.czgcjy.com](http://www.czgcjy.com) 。

⑥需要注意的是：本项目采用保证金自动收退方式。凡采用投标保证金自动收退方式的项目，投标保证金专用账户，每个项目对应账号不同。投标单位可以在本项目招标公告页面右下角“缴纳保证金（溧阳）”自动获取本项目账号。在投标截止时间前，投标保证金必须到账。如投标保证金在投标截止时间前未到账，作未缴纳投标保证金处理。

附件 1:

资格审查办法

一、本工程采用**资格后审**对投标人进行资格审查。

二、本工程资审合格条件:

(1) 具有独立订立合同的能力;

(2) 未处于被责令停业、投标资格被取消的状态;

(3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全事故等暂停投标资格并处在暂停期内的;

(4) 投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假;

(5) 投标单位、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录;

(6) 企业的资质类别、等级;满足本公告要求,企业具备安全生产条件;

(7) 建造师的专业、等级满足本公告要求,建造师具备安全生产条件,建造师 B 类安全考核合格证;

(8) 项目负责人(注册建造师)必须满足下列条件:

8.1 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

8.2 项目负责人是非变更后无在建工程,或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月),或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续,或项目负责人有在建工程,但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

8.3 项目负责人无行贿犯罪行为记录;或者有行贿犯罪行为记录,但自记录

之日起已超过 5 年的。

(9) 投标企业承建类似工程业绩：见 4.1.10

(10) 投标建造师承建类似工程业绩：无

(11) 投标人建造师和授权委托人必须携带本人身份证明及企业加密锁于投标截止时间前到达开标现场并签到。**未签到、未参加、不按时参加或身份不符的，其投标文件将被拒绝。**（如需远程解密，必须在投标截止前提出申请，申请远程解密的投标单位必须在所有有效投标单位完成解密后 5 分钟内完成远程解密，否则按自动放弃投标处理）。

三、由招标人委托的评标委员会实施对投标人的资格审查。

四、资格审查需评审的资料：

4.1、资格审查需网上审核的资料（资料必须录入“常州市工程电子化招标投标系统”（5.0 系统）“企业诚信库”且审核通过）：

4.1.1、企业营业执照（副本）；

4.1.2、企业资质等级证书（副本）；

4.1.3、企业安全生产许可证；

4.1.4、注册建造师证书，

4.1.5、社保机构出具的投标单位为投标报名的注册建造师缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证（养老保险缴纳从 2019 年 2 月至投标截止时间内的任何时间均可，报名建造师如退休，必须提供退休证明及聘用合同）；

4.1.6、注册建造师安全考核合格证（B）证；

4.1.7、人民银行颁发的开户许可证；

4.1.8、常州市年度投标保证金已收证明（如有）；

4.1.9、投标单位投标人代表社会基本养老保险证明（养老保险缴纳从 2019 年 2 月至投标截止时间内的任何时间均可）。（当投标报名的注册建造师与投标单位投标人代表为同一人时，本条取消。）

4.1.10、投标企业承接类似工程需提供的证明材料：

投标企业近五年须承担过建筑面积 $\geq 60000\text{ m}^2$ 的民用建筑工程【仓库、厂房除外】，需提供以下业绩材料证明：

①施工合同原件；

②由项目所在地建设行政主管部门（招标办）或公共资源交易中心签发或书面备案的中标通知书原件（或直接发包备案书原件），或者直接发包告知书原件；

③工程竣工验收证明书原件（工程竣工验收证明书原件需经设计单位、监理单位、建设单位及施工单位四方签字并加盖公章）或由建设行政主管部门核发的竣工验收备案表（或备案证书）。

说明：1、如项目所在地建设行政主管部门（招标办）或公共资源交易中心不实行备案制的（仅指中标通知书原件或直接发包备案书原件），则必须由项目所在地建设行政主管部门（招标办）或公共资源交易中心出具证明材料原件（证明材料必须加盖签发单位公章，否则视为无效证明）；

2、时间以竣工验收证明时间为准，工程面积以中标通知书（或直接发包备案书或直接发包告知书）所载的面积为准。若中标通知书（或直接发包备案书或直接发包告知书）上未载明工程面积，则以施工合同所载工程面积为准；若都未载明工程面积，则必须提供由项目所在地建设行政主管部门或公共资源交易中心出具的证明材料原件（证明材料必须加盖签发单位公章），否则视为无效证明。上述近五年指自本工程开标当日向前推算五年之日起至本工程开标当日止）。

上述业绩资料必须录入常州市工程电子化招投标系统（5.0 系统资料库）中“承接工程”处且通过审核，投标截止时间前类似工程业绩未办妥入库手续的，资格审查按不通过处理。

投标企业必须在投标文件中将投标企业承接类似工程业绩（有且只有一个）填写清楚并做好与之匹配的链接。未做链接或提供两个（含）两个以上业绩材料的，均以未提供类似工程业绩，作无效标处理。

注：（1）、所有投标单位无需提供以上 4.1 款资格审查材料的原件及复印件，以已录入“常州市工程电子化招投标系统”（5.0 系统）“企业诚信库”并审核通过的信息为准，未录入“企业诚信库”或审核未通过的作资格审查不合格处理。

（2）、投标企业录入“常州市工程电子化招投标系统”（5.0 系统）企业诚信库中信息按苏建招（2015）29 号文第二条（三）款执行，且内容、印章完全、清晰可辨，并在有效期内。如资格审查清晰度达到评标委员会成员半数以上认定模糊无法辨认的作资格审查不合格处理。

（3）、以上 4.1 资格审查需网上审核的材料必须上传至 5.0 信息库指定位

置，未录入指定位置的资审不予认可。（**投标企业业绩**录入 5.0 系统资料库的指定位置为“承接工程”中“场内项目的业绩”或者“单位自行增加的业绩”。“投标单位授权委托书代表社会基本养老保险证明”录入 5.0 系统资料库的指定位置为“投标所需材料”处。）

(4)、投标文件的资格审查资料中必须做好企业营业执照、资质证书、安全生产许可证、开户许可证、项目经理（注册建造师）证书、投标企业业绩扫描件链接，未做链接的作资审不合格处理。

(5)、社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件包括：①、社保手册；②、该投标单位经社保机构出具的缴费清单；③、从社保机构打印的交费凭证；（其中之一均可）。

4.2、资格审查需携带的资料：

4.2.1、投标单位投标人代表第二代居民身份证原件及复印件、法定代表人身份证明文件（或法定代表人授权委托书）原件；

4.2.2、投标项目经理（建造师）第二代居民身份证原件及复印件；

4.2.3、未缴纳年度保证金的单位必须提供投标保证金进账单原件或复印件。

4.2.4、《法定代表人承诺书》原件（见附件 7）；

五、其他注意事项：

1、（1）投标人需在投标截止时间前携带 CA 密钥、4.2 款中的资格审查需携带的资料及投标电子光盘到场开标，否则按自动放弃投标处理。

（2）《法定代表人承诺书》原件、投标保证金进账单，必须与投标电子光盘一起装袋、密封（注：密封袋骑缝处加盖报名企业公章）、标志（注：密封袋上注明工程名称、标段名称、报名企业全称并加盖报名企业公章和法定代表人印章（或签名）），在投标截止时间前一次性递交，投标截止时间后不再接受补充资料。未按要求密封者按资审不合格处理。

（3）如投标单位需远程解密，必须在投标截止时间前提交书面申请及相关证明材料。申请远程解密的投标单位必须在所有有效投标单位完成解密后 5 分钟内完成远程解密，否则按自动放弃投标处理。

（4）无信用考评分的企业，凭常州市建设工程管理中心出具的证明录入信用考评分，该证明文件必须在投标截止时间前提交。未提交或过时提交均不予

录入。

2、投标企业的授权委托人和项目经理（建造师）必须参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人授权委托书原件及本人第二代身份证原件及复印件；身份证复印件为规范开标现场纪律，备验投标单位投标人代表和报名建造师身份留存）。未按公告要求提供上述资料的，招标人将拒收投标文件。

六、开标（包括资格后审）时间、地点：2019年5月29日09时30分，常州市公共资源交易中心溧阳分中心开标室（溧阳市育才南路8号，溧阳市政务服务中心四楼）。详见招标文件投标人须知。

七、任何不符合招标公告（含附件）要求的情形均视为资格后审不合格。

备注：

1、信息公布、招标文件（工程量清单、图纸）的下载、招标控制价的下载、招投标答疑：常州市工程交易网，网址 www.czgcjy.com。招标公告、招标文件提问必须在规定时间内完成。

2、招标文件自由下载，上传投标文件时须通过网银支付 300 元费用。

3、本工程不满 3 家投标将重新组织招标。

4、项目报名成功以上传投标文件成功为准。

5、本工程由于模块限定，评分办法以及相关的条款和要求；投标人资质类别、等级与本工程招标公告附件有冲突的以公告附件要求为准。

6、本工程所有的资审资料，都必须在有效期内。如有关的资审资料在年审中的，开标时必须出具发证单位证明的原件；如有关的资审资料已经年审通过的，开标前必须在 5.0 库里重新上传新的资料扫描件，请各投标单位务必注意。

7、本工程图纸设计单位不得参与投标。

8、各个投标单位进入开标现场的人员必须服从现场管理。

附件 2:

评标办法

本着公平、公正、公开的原则对各投标单位的投标文件进行评审:

一、进行符合性审查, 确定有效投标文件

1、符合性审查:

投标文件在工期、质量、项目负责人等方面均符合招标文件、招标答疑纪要等的实质性要求的投标文件为有效投标文件。

2、投标报价的有效性:

通过符合性审查并且低于招标控制价 90%的投标报价为有效投标报价, 投标文件为有效投标文件。投标报价在招标控制价 90% (含) 以上的, 作无效标处理。

3、上述两项均符合要求的投标文件为有效投标文件, 其中任何一项不符合要求的均为无效标。

二、信用分

1、信用考评分:(1 分, 2 分, 3 分) 具体数值在开标现场由招标人代表随

机抽取。

信用考评分得分的评分依据为建设行政主管部门公布的投标企业信用考核得分。投标企业信用考核得分等于该投标人的企业信用考核得分乘以企业信用因素评分值占总分值的比例。投标人的企业信用考核得分以投标截止时间建设行政主管部门最新公布的得分为准，具体按照《常州市建筑业企业信用考核实施细则》的通知（常建〔2017〕63号）执行。

根据（常建〔2017〕63号）第四章结果运用中第十八条，主项资质确定后，本文件规定的企业其他资质信用考核得分为本企业信用考核分乘0.85得分。

2、信用纳税额分：（1.5分）根据投标人上一年度的纳税额确定。上一年度，建筑业企业在溧阳纳税总额达到一千万以上的（含一千万）得1.5分，纳税总额在五百万到一千万的得1分（含五百万），纳税总额低于五百万的得0.5分。

纳税额公示见网址：www.liyang.gov.cn（溧阳市人民政府“溧阳市住建委”通知公告）。

三、商务标（97.5分，96.5分，95.5分）（具体数值依据信用考评分进行调整）

1、符合性清标，商务标符合招标文件的实质性要求；

2、确定评标基准价：

评标基准价=（A*50%+B*30%+C*20%）*K

A=本次招标项目最高投标限价*（100-下浮率△）。

B=在规定范围内的本次投标除C值外的任意一个评标价。

C=在规定范围内得本次开标最低评标价。

规定范围内：本次所有有效评价的平均值*70%与本次招标项目最高投标限价*30%之和下浮25%以内得所有有效评标价。

上述最高投标限价和评标价均应扣除暂估价（含规费及税金）、暂列金额（含规费及税金）后参与计算和抽取；应扣除的暂估价（含规费及税金）、暂列金额（含规费及税金）合计为33555813.59元。

K为下浮系数，取值范围为：96%、96.5%、97%、97.5%、98%。

△为最高投标限价为基数得下浮率，本工程为：6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%共10个数值。

3、得分：

以经评审的评标基准价得商务标最高得分，并以此为基准确定其他投标人的价格得分，有效评标价与评标基准价比对，每低于 1%扣（0.6、0.7、0.8）分，每高 1%的扣分值为负偏离扣分的 1.5 倍；（偏离不足 1%的，按内插法计算，评分计算过程中的偏离率和分值计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入）。

4、投标报价（子目）合理性分析打分（扣分项，累计扣分值不封顶），投标报价（子目）合理性分析细则见附件 3

四、定标

1、各投标单位最终得分=信用分+投标报价总价得分+投标报价合理性分析得分；

2、在所有有效投标文件中得分最高的投标单位为第一中标候选人，其他依次为第二、三中标候选人；

3、若出现累计最高得分相同的情况，则由信用分高者中标；如信用分也相同，则由其中报价最低者中标。

注：

①（不含 C 值）B 值的抽取：以“江苏省网上开评标系统”中该项目开标记录表上所对应序号作为各投标单位的抽取号码。B 值由招标人代表在规定范围内的有效评标价中随机抽取一个号码，抽取的号码所对应的投标单位的评标价即为 B 值。

②开标后资格审查完成且清标结束并经评标委员会所有评委签字认可确定有效标少于等于 3 家的，不再合成计算评标基准价，最低评标价即为评标基准价。

③评标委员会在评标报告上签字后，ABC 合成评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，评标过程中的计算错误调整除外。

④开标时有效标少于等于 3 家的，不再进行报价合理性分析。

⑤信用考评分、下浮系数 K、下浮率 Δ 、负偏离扣分值（0.6、0.7、0.8）、B 值，在开标后资格审查完成且清标结束并经评标委员会所有评委签字确定有效标后由招标人代表现场随机抽取确定。

附件 3:

投标报价合理性分析办法（试 行）

为保证投标报价（子目）的合理性，防止恶意不平衡报价，对不合理投标报价（子目）进行扣分，商务标累计扣分值不封顶。具体方法为：

（一）投标报价（子目）合理性分析的项目，招标人（或招标代理）必须与招标文件一起发布最高投标限价及工程量清单各子目的限价（采用 Excel 或 jsbf 格式）。

（二）开标时有效标少于等于 3 家的，不再进行投标报价（子目）合理性分析。

（三）分别计算出工程量清单各子目（或总措施费）的报价合理性分析评标

基准值 (J0): $J0 = (K0 \times 55\% + (S1 + S2 + S3) / 3 \times 45\%) \times (1 - F)$ 。

其中: K0 工程量清单各子目的限价 (或总措施费), 各有效投标文件的相应子目综合单价 (或总措施费) 的最高价 S1、中间价 S2、次低价 S3, F 下浮系数;

中间价按有效投标人总数计算, 如有效投标人总数为奇数取中间值; 如有效投标人总数为偶数按投标人总数除以 2 的数值, 按从高到低排序计取。次低价按投标人报价从高到低排序计取倒数第二名的价格;

在所有的有效投标报价单位中, 提取投标报价的每个子目综合单价为最高价、中间价、次低价与工程量清单各子目的限价合成;

上述方案中, S1、S2、S3 如超过 K0 值的均剔除, 以 K0 进入合成。

F 下浮系数为 20%, 总措施费为 45%。

(四) 不平衡报价分析:

(1) 将投标人工程量清单各子目的综合单价 (S) 金额与合理性分析评标基准值相比较 $A0 = (J0 - S) / J0 \times 100$;

(2) 将投标人工程量清单各子目的综合单价 (S) 与工程量清单各子目的限价比较 $B0 = (S - K0) / K0 \times 100$;

(3) 将投标人总措施费 (S) 与合理性分析评标基准值相比较 $C0 = (J0 - S) / J0 \times 100$;

(五) 投标人每个子目的 A0、B0、C0 值必须在一个合理范围内, 如果超出范围, 按如下表规定的数值扣分。(六) 各类抽签值在抽取产生后, 不因招标投标当事人质疑、投诉以及其他任何情形而改变 J0 值的结果。

投标报价不合理扣分表

A0 值	$A0 \leq 6$	$6 < A0 \leq 10$	$10 < A0 \leq 15$	$15 < A0 \leq 20$	$20 < A0 \leq 25$	$25 < A0 \leq 30$	$30 < A0$
扣分	0	0.02	0.1	0.5	1	2	5

B0 值	$B0 \leq 0$	$0 < B0 \leq 6$	$6 < B0 \leq 10$	$10 < B0 \leq 15$	$15 < B0 \leq 20$	$20 < B0$	
扣分	0	0.5	1	2	5	10	
C0 值	$C0 \leq 40$	$40 < C0 \leq 50$	$50 < C0 \leq 60$	$60 < C0 \leq 70$	$70 < C0$		
扣分	0	1	2	4	5		

附件 4:

为有效遏制扰乱招投标市场的恶意低价和极端不平衡投标报价，增设投标报价合理性与投标企业信用分挂钩办法。

不合理投标报价的企业信用扣分表

本次所有有效投标报价的平均值*70%与本次招标项目最高投标限价*30%之和下浮超过	投标报价合理性分析的扣分超过	信用分扣分值（分）	有效期
30%（含）～35%	30（含）～40	0.5	3 个月
35%（含）～40%	40（含）～50	1	6 个月
40%（含）及以上	50（含）及以上	1.5	9 个月

注：同一投标企业在一个月內最高累计扣分不得超过 3 分，当月扣满 3 分的，有效期 12 个月。

附件 5:

投标保证金

投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额递交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。投标人应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在投标截止时间前到达投标保证金专用帐户。

2、投标保证金专用帐户：

户名：常州市公共资源交易中心溧阳分中心

账号：01302018201199050349

开户银行：江苏江南农商银行股份有限公司溧阳市溧城支行

3、报名单位须在投标截止时间前将投标保证金（80 万元）从企业基本账户（基本帐户开户许可证原件必须扫描入 5.0 企业诚信库，第一次缴纳投标保证金时须携带原件到交易中心财务室登记备案）缴入投标保证金专用账户，支付方式有二种：①网银支付；②线下交易支付，线下交易支付有银行汇票、电汇等方式（转账支票和现金除外）。

4、需要注意的是：本项目采用保证金自动收退方式。凡采用投标保证金自动收退方式的项目，投标保证金专用账户，每个项目对应账号不同。投标单位可以在本项目招标公告页面右下角“缴纳 保证金（溧阳）”自动获取本项目账号。在投标截止时间前，投标保证金必须到账。如投标保证金在投标截止时间前未到账，作未缴纳投标保证金处理。

5、年度投标保证金用户按常州市城乡建设局常建[2012]211 号、常建[2014]100 号文件通知要求执行。

6、投标保证金的退还：在书面合同签订后 5 日内退还至中标人和未中标人的缴纳账户。

附件 6：

电子化招标远程解密申请

招标人：_____。

我单位申请在下列项目（标段）开标会使用远程解密方式解密投标文件。

标段编号	标段名称	开标时间地点

申请单位（盖章）年 月
日

附件 7:

法定代表人承诺书

_____ (招标人):

本人系_____ (投标单位) 的法定代表人, 参加_____ 工程的投标活动。

本人承诺如下:

1. 本项目拟派的投标项目负责人符合公告资格审查办法中项目负责人必须满足的条件。
2. 本单位递交的资格预(后)审文件、投标文件中的所有资料都是真实可信的, 没有弄虚作假, 否则, 愿意放弃一年内在溧阳行政区域内公开招标项目的投标权;
3. 保证不组织、不参与串标围标, 没有出借资质等违法违规行为, 如有此类行为, 一经发现, 愿意无条件接受相关处罚;
4. 一旦中标, 本项目中标项目负责人将常驻施工现场, 绝不违法分包、转包;
5. 如果以后涉及招标投标方面的投诉举报, 本人将在投诉书上签字, 否则, 招标人 或招标投标行政监督部门可以不予受理。

法定代表人签字:

联系方式:

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：溧阳市长荡湖房地产开发有限公司 地址： 联系人：蒋先生 电话： 电子邮件： 传真：
1.1.3	招标代理机构	名称：常州市恒卓建设工程招标有限公司 地址：溧阳市燕城大道 253 号通用路桥大楼 8 楼 联系人：段先生 电话：15961208386 电子邮件： 传真：
1.1.4	项目名称	天目湖古县村东侧安置房 1#-14#住宅楼、15#楼配套用房、2-3#小区变、1-2#门卫及地下车库建设工程
1.1.5	建设地点	溧阳市天目湖镇古县村东侧地块，燕山南路西侧、滨河路南侧、嵩山路东侧、茶亭河北侧
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	工程款支付方式	详见合同条款
1.3.1	招标范围	工程量清单范围内的所有工程
1.3.2	要求工期	要求工期：510 日历天 计划开工日期：2019-06-10 除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期（如有）：

1.3.3	质量要求	质量标准：合格 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.4.1	投标人资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	见招标公告
1.9.1	踏勘现场	招标人不组织，投标人自行踏勘
1.10	分包	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许，分包内容要求： 分包金额要求： 接受分包的第三人资质要求：
1.11	偏离	不允许
2.1.1	构成招标文件的其他材料	
2.2.2	投标人要求澄清招标文件的截止时间	2019-05-19 09:30:00
2.2.3	招标文件澄清发布时间	投标截止时间 15 天前
2.4	招标控制价公布	时间：2019-05-08 09:30:00
	招标控制价质疑截止时间	2019-05-19 09:30:00
	招标控制价澄清时间	投标截止时间 5 天前
	招标控制价	金额：详见招标控制价文件 其中暂估价(含税金)：详见招标控制价文件
3.1.1	构成投标文件的材料	<input checked="" type="checkbox"/> 投标函； <input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书； <input type="checkbox"/> 联合体协议书（如有）； <input checked="" type="checkbox"/> 已标价的工程量清单；

		<p><input type="checkbox"/>施工组织设计；</p> <p>√拟分包计划表（如有）；</p> <p>√投标人基本情况表；</p> <p>√项目负责人简历表；</p> <p>√投标人（项目负责人）类似工程业绩一览表；</p> <p>√本项目投标时不需要提供施工组织设计</p> <p>需从诚信库中获取的材料：</p> <p>√企业营业执照；</p> <p>√企业资质证书；</p> <p>√企业开户许可证；</p> <p>√安全生产许可证；</p> <p>√注册建造师证书；</p> <p>√安全生产考核 B 证；</p> <p>√类似工程业绩（详见招标公告附件一）（如有）；</p> <p>√具体按招标公告要求</p> <p>需提供扫描件的材料：</p> <p><input type="checkbox"/>项目负责人养老保险缴费证明（年月至投标截止时间内任何时间均可）。</p> <p><input type="checkbox"/>授权委托人养老保险缴费证明（年月至投标截止时间内任何时间均可）。</p> <p><input type="checkbox"/>企业业绩、项目经理业绩其他证明材料</p> <p>√项目负责人、授权委托人养老保险缴纳证明及企业业绩证明材料按招标公告要求</p> <p>需提供原件的材料：</p> <p>√具体按招标公告要求</p> <p>√报名注册建造师第二代居民身份证原件；</p> <p>其他：<input type="checkbox"/>开标前需要提供纸质投标书。</p> <p style="padding-left: 40px;">√开标前不需要提供纸质投标书。</p> <p style="padding-left: 40px;">开标前：需要递交非加密投标文件电子标书光盘一份，中标人在领取中标通知书前须向招标人额外提供从电子化</p>
--	--	---

		招投标系统打印出的与投标所报电子文件一致的纸质投标书 3 份，并按要求签字盖章。
3.2.3	合同价格形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单价合同 <input type="checkbox"/> 总价合同 <input type="checkbox"/> 其他价格方式：
3.3.1	投标有效期	投标截止期结束后 60 天
3.4.1	投标保证金的递交	投标保证金的形式： 按招标公告要求 投标保证金的金额：人民币 80 万元 递交方式：投标保证金必须从投标人的基本账户汇到指定的投标保证金专用帐户。 账户名称： 常州市公共资源交易中心溧阳分中心 开户银行： 江苏江南农商银行股份有限公司溧阳市溧城支行 银行账号： 01302018201199050349 其他要求： 具体按招标公告要求
3.4.3	投标保证金的退还	投标保证金的退还：除中标单位以外的其他投标单位的投标保证金在中标单位签订合同后 5 个工作日内退还；投标保证金退还至缴纳账户。
3.5	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.5	施工组织设计暗标编制要求	<input checked="" type="checkbox"/> 不采用 <input type="checkbox"/> 采用。 具体要求：详见招标公告附件二
3.6.6	其他编制要求	
4.2.1	投标截止时间	2019-05-29 09:30:00
4.2.3	递交投标文件地点	电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行在“ 常州市建设工程电子化招投标系统 ”上传； 投标备份文件递交地点：
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点： 常州市公共资源交易中心溧阳分中心开标室（溧阳市育才南路 8 号，溧阳市政务服务中心四楼）
5.1.2	参加开标会的投标人代表	投标人的法定代表人或其委托代理人及项目经理注册建造师须携带本人第二代身份证原件及复印件在投标截止时间

		<p>前签到，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书、本人第二代身份证原件及复印件，以证明其出席，未按以上要求，其投标文件按废标处理。项目负责人不得同时在两个或两个以上单位受聘或执业：</p> <p>1、同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；</p> <p>2、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。</p>
5.2.1	开标程序	<p>主要程序如下：</p> <p>1、招标人代表（或招标代理代表）宣布投标截止时间到，开标开始；宣读开标纪律。</p> <p>2、公布投标人名单；</p> <p>3、查验投标人提交的资料密封情况；</p> <p>4、投标人法定代表人或其委托代理人及项目负责人查验身份；</p> <p>5、投标文件、招标文件解密；</p> <p>6、投标人法定代表人或授权委托人在开标记录上签字确认；</p> <p>7、招标人代表（或招标代理代表）询问投标单位对开标过程是否有异议，无异议，宣布开标结束。</p>
5.2.2	解密时间	按招标公告要求
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5人。其中招标人代表0人，专家5人；</p> <p>评标专家确定方式：从评委专家系统库中随机抽取。</p>
6.3	评标方法	合理低价法
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p><input checked="" type="checkbox"/>是</p> <p><input type="checkbox"/>否：</p> <p>推荐的中标候选人数：</p>
7.3.1	履约担保	<p><input checked="" type="checkbox"/>是</p> <p>履约担保的形式：</p> <p>履约担保的金额：合同总价【扣除暂估价及暂列金额（含规费及税金）】的10%</p> <p>其他：</p> <p><input type="checkbox"/>否</p>
8.5.1	招标文件异议提出	在投标截止日期前10天

	的时间	
8.5.2	招投标监督管理部 门	招标项目所在地建设行政主管部门
10. 需要补充的其他内容		
10.1 合同签订：中标人接到中标通知书之日起 30 天内应与招标人订立施工合同。招标人和中标人订立合同天内，应当向办理施工合同备案。		
10.2 招标人补充的其他内容		
	<p>可根据工程情况、通用做法以及需要告知投标人的情况自行填写：</p> <p>1. 在招标中标公示期间，政府监督部门在“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化工作平台”发现中标候选人以施工项目经理部关键岗位人员身份被锁定，则取消中标候选人资格。</p> <p>2. 废标条件按苏建规字[2017]1 号文执行。</p> <p>凡投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视同未能对招标文件作出实质性响应，按无效标处理。</p> <p>（1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形的；</p> <p>（2）以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；</p> <p>（3）不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；</p> <p>（4）投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；</p> <p>（5）明显不符合技术规范、技术标准的要求的；</p> <p>（6）投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；</p> <p>（7）投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；</p> <p>（8）未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；</p> <p>（9）投标文件关键内容模糊、无法辨认的。</p> <p>3. 中标单位需在中标通知书发出之日起一个月内与招标人签订合同，如因中标单位的原因无法在一个月内签订合同，招标人将解除中标单位的中标资格。</p>	

4. 投标报价不合理扣分详见招标公告，招标文件为系统固定版本，招标文件中评标办法与招标公告中评标办法不符之处，以招标公告为准。招标文件中工程量清单格式与上传工程量清单格式不符之处，以上传工程量清单为准。

5. 友情提示：

各投标人应在本单位自行编制上传投标文件，请勿参考他人的投标文件，避免雷同；请勿在其他单位或公共区域上传投标文件，避免出自同一台电脑等情况。投标过程中出现不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制、不同投标人的电子投标文件出自同一台电脑、不同投标人的投标文件的编制者为同一人、不同投标人的投标报价用同一个预算编制软件密码锁制作或者出自同一电子文档等情况，均按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标中串通投标和弄虚作假行为认定处理办法（试行）》苏建规字〔2014〕2号的规定，视为投标人相互串通投标。

投标人须知

1 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见“投标人须知前附表”。

1.1.3 本标段招标代理机构：见“投标人须知前附表”。

1.1.4 本招标项目及标段名称：见“投标人须知前附表”。

1.1.5 本标段建设地点：见“投标人须知前附表”。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见“投标人须知前附表”。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见“投标人须知前附表”。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见“投标人须知前附表”。

1.2.4 本招标项目的工程款支付方式：见“投标人须知前附表”。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见“投标人须知前附表”。

1.3.2 本标段的要求工期：见“投标人须知前附表”。

1.3.3 本标段的质量要求：见“投标人须知前附表”。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格要求，见招标公告。

1.4.2 “投标人须知前附表”规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和“投标人须知前附表”的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质和施工能力；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

(4) 联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；

(5) 招标人要求投标人提交投标保证金担保的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金担保。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金担保，对联合体各成员具有约束力。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

(8) 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反本规定的，相关投标均无效。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文，必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人根据需要自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合“投标人须知前附表”规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.12 知识产权

构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。

1.13 同义词语

构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

2 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) “投标人须知前附表”规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。招标文件的澄清、修改内容前后相互矛盾时，以发布时间在后的文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，投标人如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间，通过“常州市工程交易网”本项目招标公告下方“招标文件网上提问”提交，要求招标人对招标文件予以澄清。

投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定时间前通过“常州市工程交易网”本项目招标公告下方“招标文件网上提问”予以公布，但招标人不指明澄清问题的来源，招标人不再另行通知。

2.2.3 澄清文件按本章第 2.2.2 款规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发布后，招标人确需对招标文件进行修改的，招标人将通过“常州市工程交易网”本项目招标公告下方“答疑澄清文件下载”公布修改文件（修改文件含澄清答疑文件和修改后的的招标文件）。

2.3.2 修改文件按本章第 2.3.1 款规定公布之时起，视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时下载、查阅修改文件，或未按照该修改文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.4 招标控制价

招标控制价，是招标人根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法，以及本招标文件和招标工程量清单，结合工程具体情况编制的本次招标工程的最高投标限价。本工程招标控制价金额见“投标人须知前附表”，招标控制价文件随本项目招标文件通过“常州市工程交易网”本项目招标公告下方“控制价文件下载”予以公布。招标人确需对已发布的招标控制价进行修改的，将通过“常州市工程交易网”本项目招标公告下方“控制价澄清文件下载”予以公布。

3 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件组成见“投标人须知前附表”；

3.1.2 招标文件“第八章 投标文件格式”有规定格式要求的，投标人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料。

3.1.3 “投标人须知前附表”规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（1）中所指的联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求编制投标报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 本项目合同价格形式见投标须知前附表，各投标人的投标报价应充分考虑第四章“合同条款及格式”所列合同价格风险。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人必须在投标截止时间前，按投标人须知前附表的规定递交投标保证金。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件无效。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。退还方式见投标人须知前附表。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- ①投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- ②中标人无正当理由不与招标人订立合同；
- ③中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；
- ④中标人不按照招标文件要求提交履约保证金的。

3.5 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为投标文件的组成部分。

3.6.2 电子投标文件应使用“电子招标投标交易平台”可接受的投标文件制作工具进行编制、签章和加密，并在投标截止期前上传至“电子招标投标交易平台”中。

3.6.3 投标文件中涉及从企业诚信库中获取的材料见本章第3.1.1项，投标人应在相应章节中建立相应链接（点击后可自动进入企业诚信库查看相应原件彩色扫描件，并作为投标文件组成部分）。对已在投标文件中链接的企业诚信库材料进行更新的，投标文件须重新链接获取相应信息。

投标人有义务核查投标文件中相应链接，以及从企业诚信库中获取扫描件的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整或链接无效等情形的，投标人应及时更新企业诚信库相关材料，并重新链接获取相应信息。

未按本项要求从企业诚信库中获取的材料，在评标时该材料不予认可。

3.6.4 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.5 施工组织设计暗标要求见投标人须知前附表

3.6.6 补充内容：投标文件编制的其它要求详见投标人须知前附表。

3.7 投标备份文件

3.7.1 投标备份文件是指投标人用专用工具编制的、与上传的投标文件一致的不加密的电子投标文件。

3.7.2 投标备份文件应当存储于光盘等移动存储介质中。

3.7.3 投标备份文件在出现本章第5.3.1项规定的特殊情况时使用。

4 投标

4.1 投标备份文件的密封和标记

4.1.1 投标备份文件应放入封袋内，并在封袋上加盖投标人单位公章。

4.1.2 投标备份文件的封袋上应标明招标人名称、标段名称。

4.1.3 未按本章第4.1.1项要求密封的，招标人不予受理投标备份文件。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，向“电子招标投标交易平台”递交加密后的电子投标文件，并同时递交密封后的投标备份文件。投标备份文件是否提

交由投标人自主决定。

4.2.2 因“电子招标投标交易平台”故障导致开标活动无法正常进行时，招标人将使用“投标备份文件”继续进行开标活动，投标人未提交投标备份文件的，视为撤回其投标文件，由此造成的后果和损失由投标人自负。

4.2.3 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.4 逾期上传投标文件的，招标人不予受理。

4.2.5 通过“电子招标投标交易平台”中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密，未按要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

5 开标

5.1 开标时间、地点和投标人参会代表

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间和地点公开开标；

5.1.2 参加开标会的投标人代表的要求见投标人须知前附表。未按要求派相关人员参加开标的，其投标将被拒绝。

5.2 开标程序

5.2.1 开标程序见投标人须知前附表。

5.2.2 每个投标人应在“投标人须知前附表”规定的时间内完成电子投标文件的解密工作（可现场使用 CA 证书解密，也可在线解密），解密后的电子投标文件将在开标会议上当众进行数据导入。

5.3 特殊情况处理

5.3.1 因“江苏省网上开评标系统”故障，开标活动无法正常进行时，招标人将使用“投标备份文件”继续进行开标活动。

“江苏省网上开评标系统”故障是指非投标人原因造成所有投标人电子投标文件均无法解密的情形。部分投标文件无法解密的，不适用该条款。

5.3.2 因投标人原因造成投标文件在规定的时间内未完成解密的，该投标将被拒绝。

5.3.2 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场予以答复。

6 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济

等方面专家的确定方式见“投标人须知前附表”。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚

或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标结果公示

6.4.1 招标人在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示，公示期不少于3日。

6.4.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。招标人自收到异议之日起3日内作出答复。对招标人答复不满意或招标人拒不答复的，投标人可按照本章第8.5条的规定程序向有关行政监督部门投诉。

7 合同授予

7.1 定标方式

除“投标人须知前附表”规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

7.2 中标通知及中标结果公告

评标结果公示期满无异议或投诉的，招标人应在5日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在“常州市工程交易网”发布中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约保证金

7.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和

招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。

7.4.2 排名第一的中标候选人（或者评标委员会依据招标人的授权直接确定的中标人）放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

7.4.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素

和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 异议与投诉

8.5.1 异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标人须知前附表规定的时间前提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

8.5.2 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向“投标人须知前附表”明确的招投标监督管理部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就第8.5.1项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

9 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

10 招标人补充的其他内容

见“投标人须知前附表”。

第三章 评标办法（合理低价法）

评标办法前附表

评标入围		
条款号	评审因素	评审标准
2.1.1	评标入围条件	投标文件存在所列情况之一的，不再进行后续评标： ✓ 至投标截止时间止，未足额递交投标保证金； ✓ 投标函中载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限； ✓ 投标函中载明的投标质量标准未响应招标文件的实质性要求和条件； ✓ 投标报价高于招标文件设定的最高投标限价的。
2.1.2	评标入围方法和数量	详见招标公告

初步评审			
条款号	评审因素	评审标准	
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致；
		投标函签字盖章	有法定代表人的电子签章并加盖法人电子印章
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质证书	具备有效的资质证书
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项

			规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		拟派项目负责人要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	投标函中载明的工期符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	投标函附录中承诺的投标有效期符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定；
		已标价工程量清单	符合第二章“投标人须知”第 3.2.2 项规定 ①投标报价不低于工程成本或者不高于招标文件设定的招标控制价或者招标人设置的投标限价的；②未改变“招标工程量清单”给出的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量的；③未改变招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格；④未改变不可竞争费用项目或费率或计算基础的
		其他要求：	无评标办法第 3.3.6 条所列情形

详细评审	
条款号	条款内容
2.3.1	分值构成（总分 100 分） 详见招标公告附件二
2.3.2	评标基准价计算方法 详见招标公告附件二
2.3.3(1)	投标报价得分计算 详见招标公告附件二
2.3.3(2)	投标人企业信用分计算 详见招标公告附件二
2.3.3(3)	报价合理性扣分标准 详见招标公告附件二
2.3.3(4)	其他评分标准 详见招标公告附件二
2.3.4	相关系数值的抽取确定方法 详见招标公告附件二

1. 评标方法

本次评标采用合理低价法。评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，按照本章第2.3款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。所有评标得分均保留小数点后二位；最终累计评标得分相同的，首先按企业信用分高低确定投标人排名前后；如企业信用分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 评标入围

2.1.1 投标文件存在评标办法前附表评标入围所列情况之一的，不再进行后续评标。

2.1.2 当满足评标入围条件的投标文件超过20家时，评标委员会根据评标办法前附表载明的评标入围方法和数量，确定进入后续评标程序入围投标人。

2.2 初步评审标准

2.2.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.2.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.2.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.3 详细评审

2.3.1 评审因素及分值构成：见评标办法前附表；

以投标报价为唯一评审因素的，本章中关于投标人企业信用评价的条款不适用。

2.3.2 评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.3.3 评分标准

(1) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；

(2) 投标人市场信用评价评分标准：见评标办法前附表；

(3) 报价合理性评分标准：见评标办法前附表；

(4) 其他评分标准：见评标办法前附表。

2.3.4 相关系数值的抽取确定方法：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 评标准备

3.1.1 评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

3.1.2 评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作。

3.1.3 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会

负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

3.2 评标入围

评标委员会按本章 2.1 条规定的方法确定进入初步评审的投标人名单。

3.3 初步评审

3.3.1 形式性评审

评标委员会根据本章第 2.2.1 款列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

3.3.2 资格评审

评标委员会根据本章第 2.2.2 款列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

3.3.3 响应性评审

评标委员会根据本章第 2.2.3 款列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误、四舍五入原因的除外；

3.3.5 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正，澄清、说明或补正按照本章第 3.5 款的规定进行。

3.3.6 投标人有以下情形之一的，其投标作无效标处理：

(1) 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；

(2) 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；

(3) 投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；

(4) 投标人资质条件不符合国家有关规定，或者不满足招标文件规定的资格条件的；

(5) 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；

(6) 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格预审时不一致的；

(7) 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；

(8) 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；

(9) 联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；

(10) 投标报价低于工程成本或者高于招标文件设定的招标控制价或者招标人设置的投标限价的；

(11) 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；

(12) 投标文件中已标价工程量清单与招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格不一致的；

(13) 投标文件中已标价工程量清单与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；

(14) 投标文件的已标价工程量清单与招标文件提供的工程量清单中的项目编号、项目名称、项目特征、计量单位、工程量不一致的；

(15) 未按招标文件要求提供投标保证金的；

(16) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

(17) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

(18) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；

(19) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

(20) 未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；

(21) 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

(22) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

(23) 施工组织设计（施工方案）存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的；

(24) 投标文件关键内容模糊、无法辨认的。

(25) 投标文件中投标报价材料消耗量低于完成清单要求的实物工作量的最低标准数量的，作废标处理。投标单位不得以自有机械设备和材料作为投标文件中明显低于材料市场价格的报价理由。

3.4 详细评审

3.4.1 按本章第 2.3.2 规定的方法确定评标基准价。

3.4.2 评标委员会按本章第 2.3 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.3.3 (1) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.3.3 (2) 目规定的评审因素和分值对投标人市场信用评价计算出得分 B；

(3) 按本章第 2.3.3 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价合理性计算出扣分 C；

(4) 按本章第 2.3.3 (4) 目规定的评审因素和分值对其他评分计算出得分 D。

3.4.3 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.4.4 投标人得分=A+B+C+D。

3.5 投标文件的澄清和补正

3.5.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.5.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.5.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.5.4 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会应当否决其投标。

3.6 推荐中标候选人

评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

3.6.1 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，推荐 1-3 名中标候选人。

3.6.2 如果评标委员会根据本章的规定作无效标处理后，有效投标不足三个，评标委员会应当对是否具有竞争性进行判断：有竞争性的，按有效投标最终得分由高至低的次序推荐中标候选人；缺乏竞争的，评标委员会应当否决全部投标。

3.6.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：溧阳市长荡湖房地产开发有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天目湖古县村东侧安置房 1#-14#住宅楼、15#楼配套用房、2-3#小区变、1-2#门卫及地下车库建设工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天目湖古县村东侧安置房 1#-14#住宅楼、15#楼配套用房、2-3#小区变、1-2#门卫及地下车库建设工程。

2. 工程地点：溧阳市天目湖镇古县村东侧地块，燕山南路西侧、滨河路南侧、嵩山路东侧、茶亭河北侧。

3. 工程立项批准文号：溧发改【2019】42号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：具体为工程量清单范围内的所有工程；通风空调工程；消防工程；电梯安装工程；防水工程；桩基工程；房屋结构；室内装饰；一般水电；外墙装饰；保温；金属门窗；土石方工程；消防工程；结构和网架结构工程；幕墙；其他专业相关工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：具体为工程量清单范围内的所有工程；通风空调工程；消防工程；电梯安装工程；防水工程；桩基工程；房屋结构；室内装饰；一般水电；外墙装饰；保温；金属门窗；土石方工程；消防工程；结构和网架结构工程；幕墙；其他专业相关工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019-06-10。

计划竣工日期：。

工期总日历天数：510天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（¥元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：[固定单价合同形式](#)。

五、项目经理

承包人项目经理：。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：[其它有关本工程的洽商、变更等书面文件](#)。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：；

资质类别和等级：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.2.5 设计人：

名 称：[江苏筑原建筑设计有限公司](#)；

资质类别和等级：[建筑工程设计甲级](#)；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：。

1.1.3.9 永久占地包括：。

1.1.3.10 临时占地包括：。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：；

发包人提供国外标准、规范的份数：；

发包人提供国外标准、规范的名称：。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 其他合同文件。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：中标公示结束后；

发包人向承包人提供图纸的数量：四份；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：按发包人、监理人的要求；

承包人提供的文件的期限为：按发包人、监理人的要求；

承包人提供的文件的数量为：按发包人、监理人的要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人、监理人的要求；

发包人审批承包人文件的期限：按规定。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款约定执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 1 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、

指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：**派驻现场发包人办公室**；

发包人指定的接收人为：**项目负责人**。

承包人接收文件的地点：**承包人施工现场项目部**；

承包人指定的接收人为：**项目经理**。

监理人接收文件的地点：**施工现场监理办公室**；

监理人指定的接收人为：**总监理工程师**。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**按现场现有条件，发包人不再承担费用**。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**按现场现有条件，发包人不再承担费用**。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**发包人不提供任何道路和交通设施，由承包人投标时自行考虑并承担费用**。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人负责承担**。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**著作权属于发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**除严格用于合同目的外，图纸、规范和其他文件未经发包人许可，承包人不得用于或泄露给第三方**。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**属于发包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**严格用于合同目的，不得用于或泄露给第三方**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按通用条款及补充条款约定。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量偏差清单综合单价不作调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：

身份证号：

职务：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人负责项目管理，增加工程和投资增加必须经发包人的书面确认。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工招标公示结束。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按补充条款约定。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：。

发包人是否提供支付担保：是。

发包人提供支付担保的形式：合同总价【扣除暂估价及暂列金额（含规费及税金）】的5%。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：①符合现行施工质量验收规范及建设工程档案相关规范的竣工内业资料、完整准确的竣工图纸、电子声像资料。②发包人对图纸资料的保密要求：除严格用于合同目的除外，图纸、规范和其他文件未经发包人许可，承包人不得用于或泄露给第三方。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工图五套（要求计算机出图），其中原件四套，电子文件一套；竣工内业资料三套、电子声像资料一套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式和电子文件。

(10) 承包人应履行的其他义务：1) 工程实施期间给发包人、现场监理提供以下物品：每间不小于 20 m²的办公室 3 间（含水电费用及相关的办公设施）、不小于 40 m²共用大会议室一间（含水电费用及相关的办公设施）。费用包含在合同价款中，发包人不另外支付费用。2) 承担施工安全保卫工作和提供照明，并承担相应的费用。3) 承担已完工程成品的保护工作，并承担相应的费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：；

身份证号：；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责工程现场的质量、安全、进度等全面管理，现场协调等工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人必须承诺中标的项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员在主体工程完成之前无特殊情况不允许变更，并在施工期间常驻现场。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担相应责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：1、承包人必须承诺中标的项目经

理、技术负责人、施工员、安全员、质量员在主体工程完成之前无特殊情况不允许变更，并在施工期间常驻现场。

2、对“五大员”进行考核，必须保证每月至少有 22 天驻工地现场，请假凭医生出具的请假条。未请假 1 天扣 1 万元，2 天扣 2 万元，3 天扣 4 万元，以此类推，从履约保证金中扣除，履约保证金扣完后从工程款中抵扣。未请假 3 天以上，更换施工人员，更换后人员资质条件必须高于原施工人员，并对施工单位进行罚款 5 万元。

3、发包人将委托监理对中标五大员实行每天上午、中午、下午考勤制度。缺勤 1 次扣 2000 元。一月累计缺勤 3 次更换缺勤人员。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：若擅自变更，则承包人承担合同价 2% 的违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 1 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须书面报请总监理工程师批准同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人同意不得擅自更换项目技术负责人、施工员、质检员、安全员，否则承包人承担合同价 2% 的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：1、承包人必须承诺中标的项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员在主体工程完成之前无特殊情况不允许变更，并在施工期间常驻现场。

2、对“五大员”进行考核，必须保证每月至少有 22 天驻工地现场，请假凭医生出具的请假条。未请假 1 天扣 1 万元，2 天扣 2 万元，3 天扣 4 万元，以此类推，从履约保证金中扣除，履约保证金扣完后从工程款中抵扣。未请假 3 天以上，更换施工人员，更换后人员资质条件必须高于原施工人员，并对施工单位进行罚款 5 万元。

3、发包人将委托监理对中标五大员实行每天上午、中午、下午考勤制度。缺勤 1 次扣

2000元。一月累计缺勤3次更换缺勤人员。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：。

主体结构、关键性工作的范围：。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：。

其他关于分包的约定：。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：发包人有权在承包人拖欠分包工程价款的情况下，直接支付分包工程价款。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款约定。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：合同总价（扣除暂估价及暂列金额（含规费及税金））的10%作为履约担保，中标人在接到“领取中标通知书”的通知之日起15天内向招标人一次性缴纳，否则视中标人自动放弃中标处理，其所缴纳的投标保证金不予退还。履约保证金在基础验收合格后两个月内退40%，主体验收合格后两个月内退还至70%，余款在工程竣工验收合格后一次性退还（无息）。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按照发包人与承包人签订的施工合同，依照监理合同和有关法律、法规，负责和主持整个项目的监理工作，在监理合同规定范围内，对工程项目施工和保修进行全过程监理（包括工程质量、工期进度、安全文明施工管理、工程量与工程款的审核等）。

关于监理人的监理权限：全面负责对工程的监督、管理和检查，负责工程质量、进度、投资、安全控制，合同及信息管理，工程全面组织协调等相关工作。涉及工程延期、所有工

程变更、工程索赔、项目经理和项目技术负责人要求调换必须经发包人书面确认。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：[由承包人提供并承担费用。](#)

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：；

职务：；

监理工程师执业资格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

关于监理人的其他约定：。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ；

(2) ；

(3) 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：。

关于工程奖项的约定：。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：[按通用条款约定执行。](#)

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：[按通用条款约定执行。](#)

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人按公安部门的要求做好施工现场和生活区的治安保卫工作。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人编制治安管理计划，并制定应对突发事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：工程价款支付约定相同。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按发包人、监理人的要求。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：自监理人收到承包人报送的施工组织设计后 5 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：自监理人收到承包人报送的施工组织设计后 5 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按发包人、监理人的要求。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款约定。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款约定。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 1 天完成坐标点与水准点的复验工作。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形:。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的计算方法为:

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限: **合同价的 5%**。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定:。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1);

(2);

(3)。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励:。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: **由承包人承担**。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量要求: **按监理人、发包人要求**。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: **由承包人承担**。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：。

施工现场需要配备的试验设备：。

施工现场需要具备的其他试验条件：。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：[按发包人、监理人的要求](#)。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：[按发包人、监理人的要求](#)。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：。

发包人审批承包人合理化建议的期限：。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：[无](#)。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：[竣工结算时按承包人实际完成的工程内容（需经招标人认可）结算，剩余部分仍归发包人所有](#)。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：[按专用合同条款 21. 补充条款约定](#)。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：[按专用合同条款 21. 补充条款约定](#)。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：[按专用合同条款 21. 补充条款约定](#)。

风险费用的计算方法：[按专用合同条款 21. 补充条款约定](#)。

风险范围以外合同价格的调整方法：[按专用合同条款 21. 补充条款约定](#)。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：。

风险费用的计算方法：。

风险范围以外合同价格的调整方法：。

3、其他价格方式：。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：支付付款基数的 10%作为预付款；具体按专用合同条款 12.4.4 约定。

预付款支付期限：合同签订后。

预付款扣回的方式：不扣回（抵作工程价款）。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：。

预付款担保的形式为：。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：1、按通用条款执行；2、除清单中特别注明外，按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的工程量计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款约定。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按专用合同条款 12.4.4 约定。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人要求。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定:。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定:。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送给发包人的期限:。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限:。

(2) 发包人支付进度款的期限: 付款基数=合同价-【暂估价及暂列金额(含规费及税金)】

1) 合同签订后支付付款基数的 10%作为预付款;

2) 所有幢号(除门卫、配电房)桩基工程全部完成经检验合格后两个月内付至付款基数的 15%;

3) 所有幢号(除门卫、配电房)完成至±0.000 并验收合格后两个月内付至付款基数的 30%;

4) 所有幢号(除门卫、配电房)主体完成层数一半后两个月内付至付款基数的 35%;

5) 所有幢号(除门卫、配电房)主体经验收合格后两个月内付至付款基数的 50%;

6) 所有幢号(除门卫、配电房)装饰工程完成,外墙脚手架拆除后付至付款基数的 60%;

7) 所有幢号竣工验收合格两个月内付至付款基数的 70%;

8) 本工程项目竣工验收合格且经审计完成两个月内付至审定价的 97%;

9) 3%余款为建设工程质量保证金,两年缺陷责任期满后返还保证金;

有涉及设计变更、工程量增加、现场签证等必须由发包人项目负责人签字。。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 不承担违约金。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批:。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批:。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：[按国家规定及通用条款](#)。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：[按专用合同条款 21. 补充条款约定](#)。

(1) 单机无负荷试车费用由承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：[按发包人要求](#)。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：[按通用条款约定](#)。

竣工结算申请单应包括的内容：[按发包人要求](#)。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：。

发包人完成竣工付款的期限：。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：[2 份](#)。

承包人提交最终结算申请单的期限：[保修期满后](#)。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：。

(2) 发包人完成支付的期限：。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 3 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：；

(2) %的工程款；

(3) 其他方式：工程结算审定价的3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：。

关于质量保证金的补充约定：3%余款为建设工程质量保证金，两年缺陷责任期满后返还保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：质量保修期从工程实际竣工验收之日算起。地基基础工程和主体结构工程为设计合理使用年限，屋面及墙面防水工程为 5 年；电气管线、上下水管线安装工程为 2 年；供热及供冷为 2 个采暖期及供冷期；装修工程为 2 年；室外上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；景观工程、下水管线工程、电气管线工程、景观灯整体为二年；其他约定按国家相关规定。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**承包人应当在接到保修通知之日起 1 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，所需费用由承包人承担，从质量保证金内扣除。**

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：。
- (3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：。
- (7) 其他：。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：[由承包人投保并承担费用。](#)

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：[承包人为施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费。](#)

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：[按通用条款约定。](#)

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：[不同意。](#)

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：。

选定争议评审员的期限：。

争议评审小组成员的报酬承担方式：。

其他事项的约定：。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地的人民法院起诉。

补充条款：

21.1 本合同价款采用 固定单价 方式确定。

1)、在合同约定的风险范围内综合单价不可调整。工程量清单中的综合单价和其中以总额报价的项目不可调整。

2)、合同中约定的风险范围：

- (1) 承包人自行踏勘后的现场施工条件；
- (2) 承包人的投标施工方案；
- (3) 工程量变化产生的前期费用；
- (4) 主要材料价格波动在招标文件约定的风险幅度 5%（含 5%）内的；
- (5) 采用新的验收标准。

3)、风险范围以外的内容：

- (1) 设计变更引起的工程量增减、清单漏项；
- (2) 发包人要求的承包范围以外的附加工程量；
- (3) 主要材料价格波动超过招标文件约定的风险幅度 5%的；
- (4) 政策性调整费用包括人工工资调整、税率和税种等不可竞争费的变化；
- (5) 发包人确认的其它项目。

4)、风险范围以外内容的调整方法：

A、因发包人提出的设计变更，增加项目及签证，造成新增的工程量清单项目，其对应的综合单价结算原则为：

a. 投标书中已有适用于变更工程的综合单价，按投标书中已有的综合单价结算；

b. 投标书中有类似于变更工程的综合单价，按投标书中已有的类似的综合单价作相应调整后（如为材料价格调整，则材料价格确定由承包人提出，经监理人、发包人、跟踪评审单位市场询价调研并四方签字盖章确定，确定后的材料价格结算时不让利）结算。

c. 投标书中无类似综合单价，结算原则为：由承包人依据《建筑工程工程量计算规范》（GB50500-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）等计价

规范中的标准计算经审计后按中标下浮率同步下浮(其中材料价格取定按施工当期的常州市信息指导价格,信息价中没有的材料价格的确定由承包人提出,经监理人、发包人、跟踪评审单位市场询价调研并四方签字盖章确定,确定后的材料价格结算时不让利)。根据上述要求编制综合单价报监理人,经监理人、发包人和跟踪评审单位共同签字盖章确认。无法套用定额或不适合套用定额的,依据独立费计价原则,经监理人、发包人和跟踪评审单位共同签字盖章确认后执行,确认后的单价不下浮。

B、以暂估项目形式包括在总承包范围内的工程、货物、服务属于依法必须进行招标的项目且达到国家规定规模标准的且超过规定限额的,应当依法进行招标;招标主体应为本工程的总承包人及建设单位。依法不需进行招标的暂估价项目及暂定价材料(详见暂定价项目及暂定价材料一览表)的结算原则:

①. 暂定价材料:由承包人提出,经监理人、发包人、承包人、跟踪评审单位等相关部门通过市场询价、竞争性谈判的方式确定最终价格,并四方签字盖章确认,确定后的价格不让利。经监理人、发包人和跟踪评审单位确定的价格承包人不得以价格低等一切原因拒绝施工,否则因拒绝施工产生的工期延误等一切损失由承包人承担。

②. 工程量清单中暂估价项目以独立费作为暂定综合单价结算原则为:工程量按实结算,综合单价由承包人根据发包人采用材料品质品牌要求及具体施工工序要求在该项目材料、设备采购前 20 天参照相关市场行情进行报价,经监理人、发包人、跟踪评审单位进行询价测价后进行协商定价,并四方签字盖章确认。所确定的综合单价作为独立费进行结算,不再让利。经监理人、发包人和跟踪评审单位确定的价格承包人不得以价格低等一切原因拒绝施工,否则因拒绝施工产生的工期延误等一切损失由承包人承担。

③. 工程量清单中专业工程暂估价结算原则为:工程量按实结算,依据《建筑工程工程量计算规范》(GB50500-2013)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014)、《江苏省安装工程计价定额》(2014)、《江苏省市政工程计价定额》(2014)、2007《江苏省园林计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》(2014)等计价规范中的标准计算编制综合单价按中标下浮率同比例下浮后经监理人、发包人和跟踪评审单位共同确认并签字盖章;无法套用定额或不适合套用定额的,依据独立费计价原则,经监理人、发包人和跟踪评审单位共同确认并签字盖章后执行,确认后的价格不下浮。经监理人、发包人和跟踪评审单位确定的价格承包人不得以价格低等原因一切拒绝施工,否则因拒绝施工产生的工期延误等一切损失由承包人承担。

C、主要材料价格波动超过招标文件约定的风险幅度的调整办法:

(1)、本标段工程约定主要材料(指以下各类材料:管桩、钢材、混凝土、预拌砂浆、砖

(砌块)、水泥、水泥稳定碎石、沥青混凝土、电线、电缆、热镀锌钢管、钢塑管、焊接钢管、钢丝网骨架塑料复合管、给水 PPR 管、排水 U-PVC 管、JDG 紧定式电线管) 风险 (调整) 幅度为 5%。

(2)、材料价差部分只计取规费、税金。

(3)、本工程材料基准价参照 2019 年 4 月常州工程造价信息, 施工期间材料价格按上述指导价的算术平均价执行。

①承包人已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的: 合同履行期间, 材料单价涨幅超过 5% 时以基准价格为基础, 材料单价跌幅超过 5% 时以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础, 其超过部分据实调整。

②承包人已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的: 合同履行期间材料单价跌幅超过 5% 时以基准价格为基础, 材料单价涨幅超过 5% 时以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础, 其超过部分据实调整。

③承包人已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的: 合同履行期间材料单价涨跌幅超过 $\pm 5\%$ 时以基准单价为基础, 其超过部分据实调整。

D、措施项目费的调整与结算办法:

①单价措施项目费的结算同分部分项工程的结算方式。

②总价与单价措施项目中, 以“项”为单位报价的, 一次性包干, 结算不作调整。以费率报价的, 结算时费率按投标费率计取不变; 如投标人报价时投标费率超过招标人公布的控制价中相应费率, 则结算如发生工程量增加而需调增相应措施费时该费率按招标人公布的控制价中相应费率计取、发生工程量减少而需调减相应措施费时该费率按投标报价中相应费率计取。

③总价措施中的不可竞争费按国家最新文件规范执行。

E、人工工资调整

①人工工资按国家最新文件规范执行。

②人工消耗量根据相应实施月份进行调整。

5)、中标下浮率=【标底价[扣除暂估价及暂列金额(含规费及税金)]-中标价[扣除暂估价及暂列金额(含规费及税金)】/标底价[扣除暂估价及暂列金额(含规费及税金)], 本工程的中标下浮率为 %。

6)、投标单位如某项投标综合单价超过招标人发布的招标控制单价的, 则该项所增加工程量的综合单价按控制综合单价乘(1-中标下浮率)结算。

7)、所有涉及工程结算的签证单上必须有承包人(项目组)、监理工程师、发包人、跟踪审计验收小组的签字和盖章,方可作为竣工结算的依据,签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量、材料、人工、机械台班、价格和签证时间须附有综合单价分析。

8) 投标报价组价时如违规调整定额人工、暂定价材料、机械消耗量,则按以下结算原则执行:①如遇人工、机械单价调增时,投标报价组价中人工、机械消耗量超过现行定额人工、机械消耗量的,按现行定额人工、机械消耗量执行;投标报价组价中人工、机械消耗量低于现行定额人工、机械消耗量的,按投标报价组价中人工、机械消耗量执行。②如遇人工、机械单价调减时,投标报价组价中人工、机械消耗量超过现行定额人工、机械消耗量的,按投标报价组价中人工、机械消耗量执行;投标报价组价中人工、机械消耗量低于现行定额人工、机械消耗量的,按现行定额人工、机械消耗量执行。③如暂定价材料投标报价组价中高于定额消耗量的,按定额消耗量执行;低于定额消耗量的按投标报价组价中的消耗量执行。

9) 本工程在工期 510 日历天内必须竣工验收合格,否则甲方有权作出处罚。赶工措施费费率按相关文件计取。

10) 承包人在赶工过程中必须保证施工现场的安全及工程质量,如由承包人原因造成的安全和质量事故,全部责任及由此造成的费用由承包人承担。

21.2 其它约定:

1、投标人在投标前应对现场进行认真踏勘,熟悉工程现场和周围环境,了解一切可能影响投标方案、报价等编制投标文件的资料,并承担考查现场的责任和风险以及踏勘现场所发生的自身费用。中标后,投标人不得以不完全了解施工现场及周围环境为由,提出额外款项增加、补偿或延长工期等要求。同时作为一个有经验的承包商,应充分考虑与施工现场周边居民的关系及外围矛盾的协调,投标报价时应包含解决与当地居民、地方矛盾所产生的费用,并承担相应的责任。

2、采取必要的措施对施工场地周围地下管线、邻近地上高压线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木进行保护,并承担相应的费用(费用由承包人在投标报价中自行考虑)。不得破坏施工现场的地下管线和邻近地上高压线,不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等,如人为破坏,必须赔偿一切损失并承担一切后果。

3、采取措施加强施工现场的环境保护工作,工地道路出入口处的城市道路卫生工作。遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫、扬尘排放和施工噪音等管理规定,办理相关手续,承担相应费用(费用由承包人在投标报价中自行考虑)。承包人必须保证发包人不承担由于施工产生的噪音、污染或其他干扰所造成的损坏所引起的一切索赔、诉讼、损害、

费用、罚款及开支等有关的责任，因承包人违反上述行为导致发包人承担责任的，发包人承担后有权向承包人追偿，并有权从工程款中扣除。

4、建筑垃圾清理及污水收集处理由投标人自行负责，由此产生的费用由投标人自理。承包人协调好与其他承包人的交叉施工，并承担由此产生的费用。

5、本工程所需的材料检测费用承担按现行的江苏建设工程费用定额规定执行，对所有送检样品检测不合格的，该检测费用由承包人承担，由于不合格导致延误总工期按总工期延误处罚。

6、承包人在投标时可根据工程实际情况结合施工组织设计，对发包人所列的措施项目进行增补，但不得更改发包人已列措施项目。结算时承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。

7、工程量清单中的工程数量是按《建筑工程工程量计算规范》(GB50500-2013)的工程量计算规则进行计算的，施工中所用的材料、成品、半成品在制作、运输、保管、安装中等发生的一切损耗应包括在报价内，结算时承包人不得以清单中工程数量与实际施工发生的量有偏差为理由进行投标综合单价调整。

8、承包人根据施工图对招标工程量清单存在的缺项、漏项、超出清单量的项目和施工期间发包人提出的设计变更增加项目必须在项目开工前和收到发包人设计变更增加项目联系单后两天内编制工程预算交发包人，由发包人组织论证后上报上级部门审批通过后予以实施，实施完成后一周内办理工程签证手续。如承包人未能按上述程序及时上报先行施工的，结算时一律不予认可。

9、承包人应熟悉工程现场和周围环境，投标时自行考虑修建临时设施所需的临时用地，投标报价中应包含临时设施用地的占地费用。如现场不具备临时设施搭设条件，承包人采用其他解决办法的，费用由承包人在投标报价中自行考虑，发包人不再承担任何费用。现场提供供水、电源接驳点，结算时水电用量按定额消耗量执行。

10、墙体拉结筋、二次结构钢筋以及空调板、飘板、线条等构件的钢筋不论是否采用预埋施工，结算时不再另行调整单价，投标人报价时应充分考虑此因素。

11、高大模板支撑费标底中已予考虑，投标单位报价时需自行考虑，一次性包干，结算时不予调整。

12、本工程所有工程用砂浆（含场外项目）均为预拌砂浆，如现场采用自拌砂浆，则结算时砂浆按相应的定额另行计价，按中标下浮率同比例下浮。

13、本次工程量清单中所涉及的内容在实际施工中如有增减或施工期间发包人提出设计

变更、增加项目，承包人必须服从发包人的安排，不得以任何理由拒绝。另结算时中标人不得以工程量增减为由进行投标报价的调整。

14、本工程争创市优质工程（金龙杯）。本工程按质论价结算办法：本工程若取得市优质工程，则按《江苏省住房和城乡建设厅公告[2018]第24号》文之规定的工程按质论价收费标准表（一般计税）费率规定计取按质论价费；如未能取得市优质工程，则不计取该费用，同时处以市优质工程奖励费同等金额的罚款，在工程结算时予以扣除。

15、文明工地要求：省级文明工地，省级标化工地增加费暂按二星级标化工地增加费计取，结算时按照评定文件按实结算。

16、本工程按常建[2019]1号文及[2016]154号文计取安全文明施工费基本费，若由于承包人因安全文明施工投入不到位导致受到相关行政部门处罚，则发包人有权对承包人处以每次按核定的费率计取的安全文明施工费的10%的罚款，在工程竣工结算时一并扣除。

17、本工程按常建[2019]1号文计取扬尘污染防治增加费。投标单位应满足文明城市相关要求及主管部门及发包人的有关扬尘污染防治要求，如由主管部门发现扬尘污染防治措施处置不当且造成主管部门给予处罚的（以主管部门发出的处罚或整改通知为准），每发生一次发包人给予承包人按本工程扬尘污染防治增加费的10%的罚款。

现场实施过程中发包人每月对承包人扬尘污染防治实施情况进行考核，如承包人扬尘污染防治实施情况不符合要求，承包人应无条件整改到位。如承包人拒不整改或整改不力，发包人有权委托第三方直接实施整改，相关费用在本工程的扬尘污染防治增加费中扣除（具体金额以跟踪审计出具的审定报告为准）。

18、现场临时设施（临时办公用房、场地硬化、临时道路）等的布置需结合场外附属及景观绿化、道路等的图纸设计考虑，不可影响工期，在影响后期外场施工时，需无条件配合建设单位进行迁改。

19、门窗带门禁时门禁做法包括在智能化范围内，门窗施工包括与智能化单位协调并施工到位。

20、投标单位需自行考虑工程桩桩基检测会产生的一切费用，结算时不单独增加费用。

21、地下室外墙面对拉螺栓洞、蜂窝麻面等处批平抹光在装饰做法中综合考虑，结算时不单独增加费用

22、本工程的结算最终审定核减额超过送审价10%以外部分以4%计取审计费，由施工方支付。

23、发包人须严格执行《溧阳市工程建设领域农民工工资专用账户和银行代发农民工工

资的实施意见（试行）》[溧人社发（2018）56号]文，在项目办理施工许可证次月开始每月向工资专户拨付以施工备案合同的工程总造价扣除暂估价的20%除以合同工期的平均资金（即每月向工资专户拨付数额=备案合同工程总造价扣除暂估价*20%/备案合同工期（总月份-1）），专户余额必须满足每月足额发放工资金额。

24、承包人须严格执行《溧阳市工程建设领域农民工工资专用账户和银行代发农民工工资的实施意见（试行）》[溧人社发（2018）56号]、《溧阳市工程建设领域农民工工资专用账户和银行代发农民工工资的实施意见（试行）》[溧人社发（2018）55号]文，按规定实行实名制管理，设立农民工工资专户，农民工工资实行银行代发，如项目依法分包，分包企业委托总承包企业的工资专户发放农民工工资。

25、工程竣工验收前，发包人应向工资专户拨付不低于工程合同扣除暂估价总价的20%的资金，总承包企业提供工资专户农民工工资的发放明细，否则建设单位不得组织工程竣工验收。

26、工程竣工结算文件经发承包双方签字确认的，应当作为工程决算的依据；未经对方同意，另一方不得对已生效的竣工结算文件委托工程造价咨询企业重复审核。

27、发包人项目管理班子：项目负责人： 、造价负责人：（联系电话： ）、质量负责人：（联系电话： ）、安全负责人：（联系电话： ）。

28、承包人项目管理班子：项目负责人： 、技术负责人：（联系电话： ）、造价负责人：（联系电话： ）、质量员：（联系电话： ）、安全员：（联系电话： ）、施工员：（联系电话： ）。

29、承发包双方应严格按照《大气污染防治法》、《江苏省大气污染防治条例》、《建筑工地扬尘防治标准》（DGJ32/J203-2016）、《常州市建筑施工扬尘防治实施细则》（常建〔2018〕113号）、《关于加强全市建筑领域非道路移动工程机械污染防治工作的通知》（常建〔2018〕132号）等要求，按各自职责，将防治措施落实到位。

第五章 工程量清单

1. 工程量清单编制说明

1.1 本工程量清单是依据现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其 9 本计算规范(以下简称“计价规范”)、地方规定以及招标文件中包括的图纸等编制。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础,竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款(包括通用合同条款和专用合同条款)、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.4 本条第 1.1 款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.5 本条与本章第 2 条和第 3 条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

2. 投标报价编制要求

2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求,并按照下列依据自主报价,但不得低于成本。

- (1) 本招标文件;
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其 9 本计算规范;
- (3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法;
- (4) 企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额;
- (5) 招标文件、招标工程量清单及其补充通知、答疑纪要;
- (6) 建设工程设计文件及相关资料;
- (7) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案;
- (8) 与建设项目相关的标准、规范等技术资料;
- (9) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息;
- (10) 其他的相关资料。

2.2 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目,均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目,视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其

他项目的单价和合价之中。

2.3 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机具使用费、管理费和利润，以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。

2.4 “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成，并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金的合计金额一致。

2.5 分部分项工程和措施项目中的单价项目按下列要求报价：

2.5.1 分部分项工程和措施项目中的单价项目，应根据招标文件和招标工程量清单确定综合单价。

2.5.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料（工程设备）暂估单价及调整表”中列出的材料和工程设备，将该类材料和工程设备的暂估单价计入对应的工程量清单综合单价。

2.5.3 如果分部分项工程量清单中涉及“发包人供应材料和工程设备一览表”中列出的材料和工程设备，则该类材料和工程设备供应至现场指定位置的采购供应价（含材料保管费）应计入对应的工程量清单综合单价。

2.5.4 “分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”所列各项目的综合单价组成中，各项目的人工、材料和机械台班消耗量、管理费费率、利润费率由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。

2.5.5 投标人在投标文件中提交并构成合同文件的“承包人供应主要材料和工程设备一览表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放、现场保管等全部费用。“承包人供应主要材料和工程设备一览表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。投标文件中的“发包人供应材料和工程设备一览表”中的甲供材料的名称、规格、单价、交货方式、交货地点等必须与招标工程量清单一致。

2.6 措施项目中的总价项目按下列要求报价：

2.6.1 总价措施项目中，以费率计算的，投标单位在投标报价时自主报价；其他总价措施项目，按项计取，综合单价按实际或可能发生的费用进行计算。

2.6.2 措施项目清单中的安全文明施工费应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

2.6.3 招标人提供的措施项目清单，投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文

件的相关内容和约定，包括第七章“技术标准和要求”的相关约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，投标人可根据工程实际与施工组织设计增补总价措施项目，但不应更改招标人已列措施项目。

2.6.4 “总价措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

2.7 其他项目清单费应按下列规定报价：

2.7.1 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的金额报价，此处的暂列金额是招标人在招标文件中统一给定的，并不包括本章第 2.8.3 项的计日工金额。

2.7.2 暂估价分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。其中的材料和工程设备暂估单价按本节第 2.5.2 项的报价原则进入分部分项工程量清单之综合单价，不在其他项目清单中汇总；专业工程暂估价直接按“专业工程暂估价及结算价表”中列出的金额和本节第 3.3.3 项的报价原则计入其他项目清单报价。

2.7.3 计日工按“计日工表”中列出的项目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。。

2.7.4 总承包服务费根据招标文件中列出的内容和要求，按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价。

2.8 规费和税金应按“规费、税金项目计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算，不得作为竞争性费用。

2.9 除招标文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，投标报价由投标人自主确定，但不得低于成本。

2.10 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.11 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

2.12 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

2.13 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费

用。

2.14 有关投标报价的其他要求：

。

3. 其他说明

3.1 词语和定义

3.1.1 同义词语

本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义。

3.2 工程量差异调整

3.2.1 工程量清单中的项目列项、特征描述、工作内容以及“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包(招标)范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

3.2.2 投标人可对招标人提供的工程量清单进行复核。这种复核包括对招标人提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，也包括对“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中每个工作项目的工程量进行重新计算和校核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标人提供的工程量清单存在差异，则投标人按第二章 2.4 款规定的程序向招标人提出异议。

3.2.3 如果招标人在检查投标人根据上文第 3.2.2 项提交的工程量差异问题后认为没有必要对工程量清单进行补充和(或)修改，或者招标人根据上文第 3.2.2 项对工程量清单进行了补充和(或)修改，但投标人认为工程量清单中的工程量依然存在差异，则此类差异不再提交招标人答疑和修正，而是直接按招标人提供的工程量清单(包括招标人可能的补充和(或)修改)进行投标报价。投标人在按照工程量清单进行报价时，除按照本节 2.7.3 项要求对招标人提供的措施项目清单项目增补外，不得改变(包括对工程量清单项目的项目名称、项目特征描述、计量单位以及工程量的任何修改、增加或减少)招标人提供的分部分项工程量清单和其他项目清单。即使按照图纸和招标范围的约定并不存在的项目，只要在招标人提供的分部分项工程量清单中已经列明，投标人都需要对其报价，并纳入投标总价的计算。

3.3 暂列金额和暂估价

3.3.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额(不包括计日工金额)中已经包含与其对应的管理费、利润。投标人应按本招标文件规定将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价

格中。

3.3.3 专业工程暂估价及结算价表中所列的专业工程暂估价已经包含与其对应的管理费、利润，但不含规费和税金。投标人应按本招标文件规定将此类暂估价直接纳入其他项目清单的投标价格中。

3.4 其他补充说明

。

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

本节由招标人根据国家行业和地方现行标准、规范和规程等，以及项目具体情况摘录。

第八章 投标文件格式

封面

_____（工程名称）

_____（标段名称）施工招标

投 标 文 件

招标编号：_____

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

投标函

1、根据你方项目编号为____（招标编号）____的____（工程名称）____工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）元（RMB¥_____元）的投标报价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单（如有时）的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到_____标准，工期_____日历天。

2、我方承诺不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

3、我方承诺拟派项目负责人满足第二章“投标人须知”第 1.4.1 项中对项目负责人是否有在建工程的相关要求。

4、我方承诺在本次投标过程中无弄虚作假和串通投标等违法、违规行为，并愿意承担因弄虚作假和串通投标所引起的一切法律责任。

5、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

6、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

7、_____。

投 标 人：_____（盖单位公章）

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

日期：_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表

人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
企业统一社会信用 代码						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	注册建造师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：联合体各方分别填写

项目负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
建造师证号		专	业		
参加工作时间		从事项目经理年限			
项目负责人简历					

拟分包计划表

序号	拟分包项目名称、 范围及理由	拟选分包人				备注
		拟选分包人名称	注册地点	企业资质	有关业绩	
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				

备注：本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。

日期： 年 月 日