天目湖古县村东侧安置房 1#-14#住宅楼、15#楼配套用房、2-3#小区变、 1-2#门卫及地下车库建设工程施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目溧阳市天目湖古县村东侧安置房建设项目已由溧阳市发展和改革委员会以批文名为:关于溧阳市天目湖古县村东侧安置房建设项目可行性研究报告的批复编号为:溧发改[2019]42号批准建设,招标人为溧阳市长荡湖房地产开发有限公司,建设资金来自自筹,项目出资比例为国有资金:100.00%,私有资金:0.00%,外国政府及组织投资:0.00%,境外私人投资:0.00%。项目已具备招标条件,现对该项目天目湖古县村东侧安置房1#-14#住宅楼、15#楼配套用房、2-3#小区变、1-2#门卫及地下车库建设工程的施工进行公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1 项目概况
- 2.1.1 建设地点: 溧阳市天目湖镇古县村东侧地块, 燕山南路西侧、滨河路南侧、嵩山路东侧、茶亭河北侧
- 2. 1. 2 建设规模:项目用地面积约 56613 平方米,总建筑面积约 153849. 09 平方米
 - 2.1.3 本标段合同估算价: 48500 万元
 - 2.1.4 工期要求: 510 日历天
 - 2.1.5 其他:/
- 2.2 招标范围: 天目湖古县村东侧安置房 1#-14#住宅楼、15#楼配套用房、2-3# 小区变、1-2#门卫及地下车库建设工程(通风空调工程;消防工程;电梯安装工程;防 水工程;桩基工程;房屋结构;室内装饰;一般水电;外墙装饰;保温;金属门窗;土石方工程;消防工程;结构和网架结构工程;幕墙;其他专业相关工程)

3. 投标人资格要求

- 3.1 投标人须具备<u>建筑工程施工总承包一级(含)以上资质</u>,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
 - 3.2 投标人拟派项目负责人须具备 建筑工程专业一级注册建造师执业资格。
- 3.3 承担过类似工程_投标企业近五年须承担过建筑面积≥60000 m²的民用建筑工程【仓库、厂房除外】;

类似工程认定标准: 详见本招标公告附件一资格审查办法 ;

3.4 本次招标 不接受 联合体投标。

以上具体要求详见本招标公告附件一资格审查办法。

4. 招标文件的获取

- 4. 1 招标文件获取时间为: <u>2019</u>年 <u>5</u>月 <u>8</u>日 <u>08 时 30 分</u>至 <u>2019</u>年 <u>5</u>月 <u>28</u>日 <u>17</u> 时 00 分;
- 4.2 招标文件获取方式: "常州市工程交易网"本招标公告下方点击"招标文件下载"获取本项目招标文件。
 - 4.3 招标文件每套售价 300 元,售后不退。上传投标文件时须通过网银支付费用。

5. 投标截止时间

- 5.1 投标截止时间为: 2019年5月29日09时30分。
- 5.2 逾期送达的投标文件,招标人不予受理。

6. 资格审查

本次招标采用<u>资格后审</u>方式进行资格审查,资格评审标准详见本招标公告附件一资格审查办法。

7. 评标方法

本次招标采用<u>□综合评估法</u> ☑合理低价法 □合理价随机确定中标人 法_,评标标准和方法详见本招标公告附件二。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏省招标投标公共服务平台、江苏建设工程招标网、常州市工程交易网上发布。

9. 联系方式

招标 人:<u>溧阳市长荡湖房地产开发有限公司</u> 招标代理机构:<u>常州市恒卓建设工程招标有</u>限公司

地 址: 地 址:

邮 编: 213300 邮 编: 213200

联系人: 董先生 联系人: 段先生

电 话: <u>0519-68910808</u>

传 真: / 传 真: /

电子邮箱: <u>/</u> 电子邮箱: <u>812045827@qq. com</u>

2019年5月8日

友情提醒:

- ①请按照常州市工程交易网"办事指南" 栏目中的"企业办理招投标网上信息登记的通知" 要求办理。
- ②如果您是第一次来常州地区参加电子化投标,请您携带好本企业的相关资料先办理企业信息登记手续。
 - ③潜在投标人如在投标截止时间前未进行企业信息登记,将导致无法进场交易。
- ④潜在投标人可从本招标公告的页尾了解本次招投标的"公告发布、招标文件答疑澄清、招标控制价发布及答疑澄清"等所有相关信息,因未能及时了解相关信息所引起的投标失误责任由投标人承担。
- ⑤信息公布、招标文件(工程量清单、图纸)的下载、招标控制价的下载、招投标答疑:常州市工程交易网,网址 http://www.czgc.jy.com。
- ⑥需要注意的是:本项目采用保证金自动收退方式。凡采用投标保证金自动收退方式的项目, 投标保证金专用账户,每个项目对应账号不同。投标单位可以在本项目招标公告页面右下角"缴 纳保证金(溧阳)"自动获取本项目账号。在投标截止时间前,投标保证金必须到账。如投标保 证金在投标截止时间前未到账,作未缴纳投标保证金处理。

附件 1:

资格审查办法

- 一、本工程采用资格后审对投标人进行资格审查。
- 二、本工程资审合格条件:
- (1) 具有独立订立合同的能力:
- (2) 未处于被责令停业、投标资格被取消的状态;
- (3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全事故等暂停投标资格并处在暂停期内的;
 - (4) 投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假;
 - (5) 投标单位、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录;
 - (6) 企业的资质类别、等级:满足本公告要求,企业具备安全生产条件;
- (7) 建造师的专业、等级满足本公告要求,建造师具备安全生产条件,建造师 B 类安全考核合格证:
 - (8) 项目负责人(注册建造师)必须满足下列条件;
 - 8.1项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。
- 8.2 项目负责人是非变更后无在建工程,或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月),或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续,或项目负责人有在建工程,但该在建工与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。
- 8.3 项目负责人无行贿犯罪行为记录;或者有行贿犯罪行为记录,但自记录之日起已超过5年的。
 - (9) 投标企业承建类似工程业绩: 见 4.1.10
 - (10) 投标建造师承建类似工程业绩:无
- (11) 投标人建造师和授权委托人必须携带本人身份证明及企业加密锁于投标截止时间前到达开标现场并签到。未签到、未参加、不准时参加或身份不符的,其投标文件将被拒绝。(如需远程解密,必须在投标截止前提出申请,申请远程解密的投标单位必须在所有有效投标单位完成解密后 5 分钟内完成远程解密,否则按自动放弃投标处理)。

- 三、由招标人委托的评标委员会实施对投标人的资格审查。
- 四、资格审查需评审的资料:
- 4.1、资格审查需网上审核的资料(资料必须录入"常州市工程电子化招投标系统"(5.0系统)"企业诚信库"且审核通过):
 - 4.1.1、企业营业执照(副本);
 - 4.1.2、企业资质等级证书(副本);
 - 4.1.3、企业安全生产许可证:
 - 4.1.4、注册建造师证书,
- 4.1.5、社保机构出具的投标单位为投标报名的注册建造师缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证(养老保险缴纳从2019年2月至投标截止时间内的任何时间均可,报名建造师如退休,必须提供退休证明及聘用合同);
 - 4.1.6、注册建造师安全考核合格证(B)证:
 - 4.1.7、人民银行颁发的开户许可证:
 - 4.1.8、常州市年度投标保证金已收证明(如有);
- 4.1.9、投标单位投标人代表社会基本养老保险证明(养老保险缴纳从 2019 年 2 月至投标截止时间内的任何时间均可)。(当投标报名的注册建造师与投标单位投标 人代表为同一人时,本条取消。)
 - 4.1.10、投标企业承接类似工程需提供的证明材料:

投标企业近五年须承担过建筑面积≥60000 m²的民用建筑工程【仓库、厂房除外】,需提供以下业绩材料证明:

- ①施工合同原件:
- ②由项目所在地建设行政主管部门(招标办)或公共资源交易中心签发或书面备案的中标通知书原件(或直接发包备案书原件),或者直接发包告知书原件;
- ③工程竣工验收证明书原件(工程竣工验收证明书原件需经设计单位、监理单位、 建设单位及施工单位四方签字并加盖公章)或由建设行政主管部门核发的竣工验收备 案表(或备案证书)。
- 说明: 1、如项目所在地建设行政主管部门(招标办)或公共资源交易中心不实行备案制的(仅指中标通知书原件或直接发包备案书原件),则必须由项目所在地建设行政主管部门(招标办)或公共资源交易中心出具证明材料原件(证明材料必须加盖签发单位公章,否则视为无效证明);

2、时间以竣工验收证明时间为准,工程面积以中标通知书(或直接发包备案书或直接发包告知书)所载的面积为准。若中标通知书(或直接发包备案书或直接发包告知书)上未载明工程面积,则以施工合同所载工程面积为准;若都未载明工程面积,则必须提供由项目所在地建设行政主管部门或公共资源交易中心出具的证明材料原件(证明材料必须加盖签发单位公章),否则视为无效证明。上述近五年指自本工程开标当日向前推算五年之日起至本工程开标当日止)。

上述业绩资料必须录入常州市工程电子化招投标系统(5.0 系统资料库)中"承接工程"处且通过审核,投标截止时间前类似工程业绩未办妥入库手续的,资格审查按不通过处理。

投标企业必须在投标文件中将投标企业承接类似工程业绩(有且只有一个)填写清楚并做好与之匹配的链接。未做链接或提供两个(含)两个以上业绩材料的,均以未提供类似工程业绩,作无效标处理。

- 注: (1)、所有投标单位无需提供以上 4.1 款资格审查材料的原件及复印件,以已录入"常州市工程电子化招投标系统"(5.0 系统)"企业诚信库"并审核通过的信息为准,未录入"企业诚信库"或审核未通过的作资格审查不合格处理。
- (2)、投标企业录入"常州市工程电子化招投标系统"(5.0系统)企业诚信库中信息按苏建招(2015)29号文第二条(三)款执行,且内容、印章完全、清晰可辨,并在有效期内。如资格审查清晰度达到评标委员会成员半数以上认定模糊无法辨认的作资格审查不合格处理。
- (3)、以上 4.1 资格审查需网上审核的材料必须上传至 5.0 信息库指定位置,未录入指定位置的资审不予认可。(投标企业业绩录入 5.0 系统资料库的指定位置为"承接工程"中"场内项目的业绩"或者"单位自行增加的业绩"。"投标单位授权委托人代表社会基本养老保险证明"录入 5.0 系统资料库的指定位置为"投标所需材料"处。)
- (4)、投标文件的资格审查资料中必须做好企业营业执照、资质证书、安全生产许可证、开户许可证、项目经理(注册建造师)证书、投标企业业绩扫描件链接,未做链接的作资审不合格处理。
- (5)、社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件包括:①、社保 手册;②、该投标单位经社保机构出具的缴费清单;③、从社保机构打印的交费凭证; (其中之一均可)。

4.2、资格审查需携带的资料:

- 4.2.1、投标单位投标人代表第二代居民身份证原件及复印件、法定代表人身份证明文件(或法定代表人授权委托书)原件:
 - 4.2.2、投标项目经理(建造师)第二代居民身份证原件及复印件;
 - 4.2.3、未缴纳年度保证金的单位必须提供投标保证金进账单原件或复印件。
 - 4.2.4、《法定代表人承诺书》原件(见附件7):

五、其他注意事项:

- 1、(1) 投标人需在投标截止时间前携带 CA 密钥、4.2 款中的资格审查需携带的资料及投标电子光盘到场开标,否则按自动放弃投标处理。
- (2)《法定代表人承诺书》原件、投标保证金进账单,必须与投标电子光盘一起装袋、密封(注:密封袋骑缝处加盖报名企业公章)、标志(注:密封袋上注明工程名称、标段名称、报名企业全称并加盖报名企业公章和法定代表人印章(或签名)),在投标截止时间前一次性递交,投标截止时间后不再接受补充资料。未按要求密封者按资审不合格处理。
- (3) 如投标单位需远程解密,必须在投标截止时间前提交书面申请及相关证明材料。申请远程解密的投标单位必须在所有有效投标单位完成解密后 5 分钟内完成远程解密,否则按自动放弃投标处理。
- (4) 无信用考评分的企业,凭常州市建设工程管理中心出具的证明录入信用考评分,该证明文件必须在投标截止时间前提交。未提交或过时提交均不予录入。
- 2、投标企业的授权委托人和项目经理(建造师)必须参加开标会,并在招标人按开标程序进行点名时,向招标人提交法定代表人授权委托书原件及本人第二代身份证原件及复印件;身份证复印件为规范开标现场纪律,备验投标单位投标人代表和报名建造师身份留存)。未按公告要求提供上述资料的,招标人将拒收投标文件。

六、开标(包括资格后审)时间、地点<u>: 2019年5月29日09时30分</u>,常州市公共资源交易中心溧阳分中心开标室(溧阳市育才南路8号,溧阳市政务服务中心四楼)。详见招标文件投标人须知。

七、任何不符合招标公告(含附件)要求的情形均视为资格后审不合格。 备注:

1、信息公布、招标文件(工程量清单、图纸)的下载、招标控制价的下载、招 投标答疑:常州市工程交易网,网址 www.czgc.jy.com。招标公告、招标文件提问必 须在规定时间内完成。

- 2、招标文件自由下载,上传投标文件时须通过网银支付 300 元费用。
- 3、本工程不满 3 家投标将重新组织招标。
- 4、项目报名成功以上传投标文件成功为准。
- 5、本工程由于模块限定,评分办法以及相关的条款和要求,投标人资质类别、 等级与本工程招标公告附件有冲突的以公告附件要求为准。
- 6、本工程所有的资审资料,都必须在有效期内。如有关的资审资料在年审中的, 开标时必须出具发证单位证明的原件;如有关的资审资料已经年审通过的,开标前必 须在 5.0 库里重新上传新的资料扫描件,请各投标单位务必注意。
 - 7、本工程图纸设计单位不得参与投标。
 - 8、各个投标单位进入开标现场的人员必须服从现场管理。

附件 2:

评标办法

本着公平、公正、公开的原则对各投标单位的投标文件进行评审:

- 一、进行符合性审查,确定有效投标文件
- 1、符合性审查:

投标文件在工期、质量、项目负责人等方面均符合招标文件、招标答疑纪要等的实质性要求的投标文件为有效投标文件。

2、投标报价的有效性:

通过符合性审查并且低于招标控制价 90%的投标报价为有效投标报价,投标文件为有效投标文件。投标报价在招标控制价 90%(含)以上的,作无效标处理。

3、上述两项均符合要求的投标文件为有效投标文件,其中任何一项不符合要求的均为无效标。

二、信用分

1、信用考评分: (1分,2分,3分) 具体数值在开标现场由招标人代表随机抽取。

信用考评分得分的评分依据为建设行政主管部门公布的投标企业信用考核得分。 投标企业信用考核得分等于该投标人的企业信用考核得分乘以企业信用因素评分值 占总分值的比例。投标人的企业信用考核得分以投标截止时间建设行政主管部门最新 公布的得分为准,具体按照《常州市建筑业企业信用考核实施细则》的通知(常建 〔2017〕63 号)执行。

根据(常建〔2017〕63号)第四章结果运用中第十八条,主项资质确定后,本文件规定的企业其他资质信用考核得分为本企业信用考核分乘 0.85 得分。

2、信用纳税额分: (1.5分)根据投标人上一年度的纳税额确定。上一年度,建筑业企业在溧阳纳税总额达到一千万以上的(含一千万)得1.5分,纳税总额在五百万到一千万的得1分(含五百万),纳税总额低于五百万的得0.5分。

纳税额公示见网址: www.liyang.gov.cn(溧阳市人民政府"溧阳市住建委"通知公告)。

三、商务标(97.5 分,96.5 分,95.5 分)(具体数值依据信用考评分进行调整)

- 1、符合性清标,商务标符合招标文件的实质性要求;
- 2、确定评标基准价:

评标基准价=(A*50%+B*30%+C*20%)*K

A=本次招标项目最高投标限价*(100-下浮率△)。

B=在规定范围内的本次投标除 C 值外的任意一个评标价。

C=在规定范围内得本次开标最低评标价。

规定范围内:本次所有有效评价的平均值*70%与本次招标项目最高投标限价*30% 之和下浮 25%以内得所有有效评标价。

上述最高投标限价和评标价均应扣除暂估价(含规费及税金)、暂列金额(含规费及税金)后参与计算和抽取;应扣除的暂估价(含规费及税金)、暂列金额(含规费及税金)合计为 33555813.59 元。

K 为下浮系数,取值范围为: 96%、96.5%、97%、97.5%、98%。

△为最高投标限价为基数得下浮率,本工程为: 6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%共 10 个数值。

3、得分:

以经评审的评标基准价得商务标最高得分,并以此为基准确定其他投标人的价格得分,有效评标价与评标基准价比对,每低于1%扣(0.6、0.7、0.8)分,每高1%的扣分值为负偏离扣分的1.5倍;(偏离不足1%的,按内插法计算,评分计算过程中的偏离率和分值计算结果均保留两位小数,第三位四舍五入)。

4、投标报价(子目)合理性分析打分(扣分项,累计扣分值不封顶),投标报价(子目)合理性分析细则见附件3

四、定标

- 1、各投标单位最终得分=信用分+投标报价总价得分+投标报价合理性分析得分;
- 2、在所有有效投标文件中得分最高的投标单位为第一中标候选人,其他依次为 第二、三中标候选人;
- 3、若出现累计最高得分相同的情况,则由信用分高者中标;如信用分也相同,则由其中报价最低者中标。

注:

① (不含 C 值) B 值的抽取:以"江苏省网上开评标系统"中该项目开标记录表上所对应序号作为各投标单位的抽取号码。B 值由招标人代表在规定范围内的有效评

标价中随机抽取一个号码,抽取的号码所对应的投标单位的评标价即为B值。

- ②开标后资格审查完成且清标结束并经评标委员会所有评委签字认可确定有效标少于等于3家的,不再合成计算评标基准价,最低评标价即为评标基准价。
- ③评标委员会在评标报告上签字后,ABC 合成评标基准价不因招投标当事人质 疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变,评标过程中的计算错误调整除外。
 - ④开标时有效标少于等于3家的,不再进行报价合理性分析。
- ⑤信用考评分、下浮系数 K、下浮率 Δ、负偏离扣分值(0.6、0.7、0.8)、B 值,在开标后资格审查完成且清标结束并经评标委员会所有评委签字确定有效标后由招标人代表现场随机抽取确定。

附件 3:

投标报价合理性分析办法(试行)

为保证投标报价(子目)的合理性,防止恶意不平衡报价,对不合理投标报价(子目)进行扣分,商务标累计扣分值不封顶。具体方法为:

- (一)投标报价(子目)合理性分析的项目,招标人(或招标代理)必须与招标文件一起发布最高投标限价及工程量清单各子目的限价(采用 Excel 或 jsbf 格式)。
 - (二) 开标时有效标少于等于 3 家的,不再进行投标报价(子目)合理性分析。
- (三)分别计算出工程量清单各子目(或总措施费)的报价合理性分析评标基准值(J0): $J0=(K0\times55\%+(S1+S2+S3)/3\times45\%)\times(1-F)$ 。

其中: K0 工程量清单各子目的限价(或总措施费),各有效投标文件的相应子目综合单价(或总措施费)的最高价 S1、中间价 S2、次低价 S3, F 下浮系数;

中间价按有效投标人总数计算,如有效投标人总数为奇数取中间值;如有效投标 人总数为偶数按投标人总数除以 2 的数值,按从高到低排序计取。次低价按投标人 报价从高到低排序计取倒数第二名的价格;

在所有的有效投标报价单位中,提取投标报价的每个子目综合单价为最高价、中间价、次低价与工程量清单各子目的限价合成;

上述方案中, S1、S2、S3 如超过 K0 值的均剔除, 以 K0 进入合成。

F下浮系数为 20%, 总措施费为 45%。

- (四)不平衡报价分析:
- (1) 将投标人工程量清单各子目的综合单价(S) 金额与合理性分析评标基准值相 比较 A0=(J0-S) /J0×100:
- (2) 将投标人工程量清单各子目的综合单价 (S) 与工程量清单各子目的限价比较 $B0=(S-K0)/K0\times100;$
- (3) 将投标人总措施费(S) 与合理性分析评标基准值相比较 C0=(J0-S)/ J0 ×100;
 - (五)投标人每个子目的 A0、B0、C0 值必须在一个合理范围内,如果超出范围,按如下表规定的数值扣分。(六)各类抽签值在抽取产生后,不因招投标当事人质疑、投诉以及其他任何情形而改变 J0 值的结果。

投标报价不合理扣分表

A0 值	A0≪6	6 <a0≤10< th=""><th>10<a0≤15< th=""><th>15<a0≤20< th=""><th>20<a0≤25< th=""><th>25<a0≤30< th=""><th>30<a0< th=""></a0<></th></a0≤30<></th></a0≤25<></th></a0≤20<></th></a0≤15<></th></a0≤10<>	10 <a0≤15< th=""><th>15<a0≤20< th=""><th>20<a0≤25< th=""><th>25<a0≤30< th=""><th>30<a0< th=""></a0<></th></a0≤30<></th></a0≤25<></th></a0≤20<></th></a0≤15<>	15 <a0≤20< th=""><th>20<a0≤25< th=""><th>25<a0≤30< th=""><th>30<a0< th=""></a0<></th></a0≤30<></th></a0≤25<></th></a0≤20<>	20 <a0≤25< th=""><th>25<a0≤30< th=""><th>30<a0< th=""></a0<></th></a0≤30<></th></a0≤25<>	25 <a0≤30< th=""><th>30<a0< th=""></a0<></th></a0≤30<>	30 <a0< th=""></a0<>
扣分	0	0. 02	0. 1	0. 5	1	2	5
B0 值	B0≤0	0 <b0≤6< td=""><td>6<b0≤10< td=""><td>10<b0≤15< td=""><td>15<b0≤20< td=""><td>20<b0< td=""><td></td></b0<></td></b0≤20<></td></b0≤15<></td></b0≤10<></td></b0≤6<>	6 <b0≤10< td=""><td>10<b0≤15< td=""><td>15<b0≤20< td=""><td>20<b0< td=""><td></td></b0<></td></b0≤20<></td></b0≤15<></td></b0≤10<>	10 <b0≤15< td=""><td>15<b0≤20< td=""><td>20<b0< td=""><td></td></b0<></td></b0≤20<></td></b0≤15<>	15 <b0≤20< td=""><td>20<b0< td=""><td></td></b0<></td></b0≤20<>	20 <b0< td=""><td></td></b0<>	
扣分	0	0. 5	1	2	5	10	
C0 值	C0≤40	40 <c0≤50< td=""><td>50<c0≤60< td=""><td>60<c0≤70< td=""><td>70<c0< td=""><td></td><td></td></c0<></td></c0≤70<></td></c0≤60<></td></c0≤50<>	50 <c0≤60< td=""><td>60<c0≤70< td=""><td>70<c0< td=""><td></td><td></td></c0<></td></c0≤70<></td></c0≤60<>	60 <c0≤70< td=""><td>70<c0< td=""><td></td><td></td></c0<></td></c0≤70<>	70 <c0< td=""><td></td><td></td></c0<>		
扣分	0	1	2	4	5		

附件 4:

为有效遏制扰乱招投标市场的恶意低价和极端不平衡投标报价,增设投标报价合理性与投标 企业信用分挂钩办法。

不合理投标报价的企业信用扣分表

本次所有有效投标报价的平均值*70%与本次招标项目最高投标限价*30%之和下浮超过	投标报价合理性分析 的扣分超过	信用分扣 分值(分)	有效期
30%(含)~35%	30 (含) ~40	0. 5	3 个月
35% (含) ~40%	40 (含) ~50	1	6 个月
40%(含)及以上	50 (含) 及以上	1.5	9 个月

注:同一投标企业在一个月内最高累计扣分不得超过3分,当月扣满3分的,有效期12个月。

附件 5:

投标保证金

投标人在递交投标文件的同时,应按投标人须知前附表规定的金额递交投标保证金。联合体投标的,其投标保证金由牵头人递交,并应符合投标人须知前附表的规定。 投标人应充分考虑投标保证金在途时间,确保投标保证金在投标截止时间前到达投标 保证金专用帐户。

2、投标保证金专用帐户:

户名: 常州市公共资源交易中心溧阳分中心

账号: 01302018201199050349

开户银行: 江苏江南农商银行股份有限公司溧阳市溧城支行

3、报名单位须在投标截止时间前将投标保证金(80万元)从企业基本账户(基本帐户开户许可证原件必须扫描入 5.0 企业诚信库,第一次缴纳投标保证金时须携带原件到交易中心财务室登记备案)缴入投标保证金专用账户,支付方式有二种:①网银支付;②线下交易支付,线下交易支付有银行汇票、电汇等方式(转账支票和现金除外)。4、需要注意的是:本项目采用保证金自动收退方式。凡采用投标保证金自动收退方式的项目,投标保证金专用账户,每个项目对应账号不同。投标单位可以在本项目招标公告页面右下角"缴纳保证金(溧阳)"自动获取本项目账号。在投标截止时间前,投标保证金必须到账。如投标保证金在投标截止时间前未到账,作未缴纳投标保证金处理。

- 5、年度投标保证金用户按常州市城乡建设局常建[2012]211 号、常建[2014]100 号文件通知要求执行。
- 6、投标保证金的退还: 在书面合同签订后 5 日内退还至中标人和未中标人的缴纳账户。

电子化招标远程解密申请

我单位申请在下列项目(标段)开标会使用远程解密方式解密投标文件。					
标段编号	标段名称	开标时间地点			

申请单位(盖章)年 月

日

附件 7:

法定代表人承诺书

	(招标人)	:		
本人系		(投标单位)	的法定代表人,	参加
工程的投标活动。				
本人承诺如下:				

- 1. 本项目拟派的投标项目负责人符合公告资格审查办法中项目负责人必须满足的条件。
- 2. 本单位递交的资格预(后)审文件、投标文件中的所有资料都是真实可信的,没有弄虚作假,否则,愿意放弃一年内在溧阳行政区域内公开招标项目的投标权;
- 3. 保证不组织、不参与串标围标,没有出借资质等违法违规行为,如有此类行为,一 经发现,愿意无条件接受相关处罚;
- 4. 一旦中标,本项目中标项目负责人将常驻施工现场,绝不违法分包、转包;
- 5. 如果以后涉及招标投标方面的投诉举报,本人将在投诉书上签字,否则,招标人或招标投标行政监督部门可以不予受理。

法定代表人签字:

联系方式:

年 月 日