

常州市建设工程施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目常州市东部片区供热管网(中天至东南段)建设工程已由常州市发展和改革委员会以备案证号为常发改备[2019]13号批准建设,招标人为常州东方恒远热能有限公司,建设资金来自自筹,项目出资比例为国有资金:100.00%。项目已具备招标条件,现对该项目今创劳动路段建设工程施工进行公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点:江苏省常州市天宁区,常州经济开发区

2.1.2 建设规模:本项目主干线从中天钢铁集团有限公司西南角围墙,往西沿中吴大道北侧穿越S232,在芳庄村委东侧往南穿越中吴大道,再折向西穿越常合高速后,沿中吴大道南侧继续向西穿2处高速匝道,跨过梅港河后往南沿剑童路、广电东路往西至今创路,管道再折向北沿今创路敷设至劳动东路,然后向西沿劳动东路敷设至团结河,继续向北与威电至东南DN700管线对接。新建蒸汽主管道DN700总长度约7300m(展开长度)。

2.1.3 本标段合同估算价:61909308.11元

2.1.4 工期要求:125日历天

计划开工日期:2019年6月15日

2.1.5 其他:___/___

2.2 招标范围:工程量清单范围内的全部工程

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备市政公用工程施工总承包壹级及以上(资质),须同时具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证(压力管道)》GB2级证书,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

本项目分今创劳动路段建设工程施工和中天广电路段建设工程施工2个标段招标,同一投标人可以同时参加2个标段的投标,但同一投标人最多只允许中1个标段,若同一投标人在2个标段中同时排名第一时,则今创劳动路段建设工程施工为其中标标段,其放弃的标段由该标段排名第二的中标候选人替补。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备市政公用工程壹级(资格)

3.3 承担过类似工程:投标人具有近五年(公告当日向前推算)具有一项工作管管径DN500及以上且长度不低于2.5KM的供热管道的工程业绩。业绩需提供《中标通知书》或《工

程施工合同》及《市（县）技术监督部门压力管道验收证明》原件扫描件。时间、管径、长度均以《市（县）技术监督部门压力管道验收证明》上载明的内容为准。

类似工程认定标准： / /

3.4 本次招标**不接受**联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：2019年5月7日至2019年5月13日；

4.2 招标文件获取方式：“常州市工程交易网”本招标公告下方点击“招标文件下载”获取本项目招标文件。

4.3 招标文件每套售价300元，售后不退。上传投标文件时须通过网银支付费用。

5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为：2019年5月17日9时30分。

5.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见本招标公告附件一资格审查办法。

7. 评标方法

本次招标采用 综合评估法 合理低价法 合理价随机确定中标人法，评标标准和方法详见本招标公告附件二。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏省招标投标公共服务平台、江苏建设工程招标网、常州市工程交易网上发布。

9. 联系方式

招 标 人:常州东方恒远热能有限公司	招标代理机构:江苏国联建设工程管理有限公司;
地 址: _____	地 址: 新北区府琛广场 2 号楼 C 区 18 楼
邮 编: _____	邮 编: _____
联 系 人: 吴荣	联 系 人: 张美玲
电 话: 13776888404	电 话: 18914329199
传 真: _____	传 真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

友情提醒:

- ①请按照常州市工程交易网“办事指南”栏目中的“企业办理招投标网上信息登记的通知”要求办理。
- ②如果您是第一次来常州地区参加电子化投标,请您携带好本企业的相关资料先办理企业信息登记手续。
- ③潜在投标人如在投标截止时间前未进行企业信息登记,将导致无法进场交易。
- ④潜在投标人可从本招标公告的页尾了解本次招投标文件的“公告发布、招标文件答疑澄清、招标控制价发布及答疑澄清”等所有相关信息,因未能及时了解相关信息所引起的投标失误责任由投标人承担。
- ⑤信息公布、招标文件(工程量清单、图纸)的下载、招标控制价的下载、招投标答疑:常州市工程交易网,网址 [http:// www.czgcjy.com](http://www.czgcjy.com)。

附件一：

资格审查办法（资格后审）

一、本工程采用**资格后审**对投标人进行资格审查。

二、本工程资审合格条件：

1. 具有独立订立合同的能力；

2. 未处于被责令停业，投标资格被取消状态；

3. 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

4. 投标文件中的资格审查资料没有失真或者没有弄虚作假；

5. 企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

6. 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；

7. 项目负责人必须满足下列条件：

（1）投标人拟派项目负责人须具备**市政公用工程壹级及以上（资格）**

（2）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

（3）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

8. 类似工程业绩要求：**详见本招标公告第 3 条 3.3 的要求。**

9. 投标人及项目负责人其他要求：

（1）企业和拟派项目负责人近 2 年内没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

（2）企业近 1 年内没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

（3）企业近三个月内没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

10. 本次招标**不接受**联合体投标。

11. 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7) 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

(8) 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人、项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

(9) 投标人、项目负责人及其联合体中任何一个成员在“信用中国” (www.jscredit.gov.cn) 网站上被公布为失信被执行人的，具体按照苏信用办【2018】23 号文执行。

12. 所有投标人须具有常州市“市政企业信用考核得分”。已参加信用考核的市政企业，以信用评价管理子系统内的信用考核得分参与投标；本地新办市政企业或新进我市外地市政企业未参加信用考核的，以建设行政主管部门确定的初始市政信用分参与投标。（常州市住房和城乡建设局城建处，地址：常州市龙城大道 1208 号 A 座 2 号楼，咨询电话：0519-85682076）

13. 符合法律、法规规定的其他条件。

三、由招标人委托的评标委员会实施对投标人的资格审查。

四、资格后审需递交的原件资料：

1. 投标单位法定代表人证明文件、法定代表人授权委托书原件（如有）（需投标单位加盖企业公章，法定代表人签字或盖章，电子签章不予认可）、被委托人第二代居民身份证原件；

2. 报名注册建造师第二代居民身份证原件。

注：如为投标单位法定代表人自行办理招投标事宜可不提供授权委托书及被委托人第二代身份证原件，但须提供本人第二代身份证原件。

以上资料在投标截止时间前一次性递交，投标截止时间后不再接受补充资料，投标截止时间前未能全部提交上述资料的，招标人有权退回该投标人的投标文件。

五、投标人的以下资料原件必须在投标截止时间前录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0 系统）“企业诚信库”。（开标时无需提供原件）

1. 企业法人营业执照；
2. 企业资质证书、安全生产许可证；
3. 投标建造师注册证书及安全生产考核合格证书（B 证）。

4. 社保机构出具的报名单位为投标建造师缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件或从社保机构打印的交费凭证（养老保险缴纳时间：2019年2月至投标截止时间内任何时间均可）。

注：①入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0 系统）“企业诚信库”的所有资料必须以原件扫描入库；

②社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件包括：1）社保手册；2）该投标单位经社保机构出具的缴费清单；3）从社保机构或网上自助打印的交费凭证（其中之一均可）。

六、投标人的以下资料原件必须在投标截止时间前录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0 系统）“投标所需材料”版块。（开标时无需提供原件）

1. 企业特种安装改造维修许可证(压力管道 GB2 类)
2. 业绩证明文件；

3. 社保机构出具的报名单位为被委托人（如有）缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件或从社保机构打印的交费凭证（养老保险缴纳时间：2019年2月至投标截止时间内任何时间均可）。

注：①入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0 系统）“企业诚信库”的所有资料必须以原件扫描入库；

②社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件包括：1）社保手册；2）该投标单位经社保机构出具的缴费清单；3）从社保机构或网上自助打印的交费凭证（其中之一均可）。

七、开标（包括资格后审）时间、地点：详见招标文件投标人须知。

投标人法定代表人或被委托人（如有）、报名的建造师必须携带本人身份证明于开标截止时间前到达开标现场并签到、递交书面投标资料。开标时需携带 CA 电子锁解密投标文件，如投标单位需远程解密，开标时进行远程同步解密。开标时未能按时递交、解密投标文件的，视为该投标人自动放弃本项目的投标，其投标文件招标人不予受理。

八、任何不符合招标公告（包括附件）要求的情形均视为资格后审不合格。

备注：

- 1、信息公布、招标文件（工程量清单、图纸）的下载、招标控制价的下载、招投标答疑：
常州市工程交易网，网址 [http:// www.czgcjy.com](http://www.czgcjy.com)。
- 2、招标文件自由下载，上传投标文件时支付 300 元费用。
- 3、本工程投标人不满 3 家，则招标人将重新组织招标。
- 4、本工程评分办法、资审，以本工程招标公告为准。
- 5、本工程所有的资审资料，都必须在有效期内。
- 6、本工程图纸设计单位南京苏夏工程设计有限公司不得参与投标。

附件二：

评标细则

本着公平，公正，公开的原则，对各投标单位投标文件中的商务标、信用考评分等方面进行评价。具体办法如下：（共计 100 分）。

（一）确定有效投标报价

凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求并且在最高投标限价以下的投标报价均为有效投标报价。未能实质性响应上述有关招标要求的投标文件为无效标。

（二）商务标（100分-X）（X为信用分的取值）

1. 打分

ABC 评标基准价 $J=(A \times 50\%+B \times 30\%+C \times 20\%) \times K$

A=最高投标限价*(100%一下浮率 Δ)。

B=在规定范围内的评标价除 C 值外的任意一个评标价，在开标时随机抽取确定；

C=在规定范围内的最低评标价。

规定范围:评标价算术平均值 $\times 70\%$ 与最高投标限价 $\times 30\%$ 之和下浮 25%以内的所有评标价；

上述最高投标限价和评标价均应扣除专业工程暂估价（含税金）后参与计算和抽取；本工程工程暂估价为 0 元（含税金）。

注：①下浮系数 K 取值（95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%）；下浮率 Δ 取值 18%、19%、20%、21%、22%、23%、24%、25%、26%、27%共 10 个数值。

②B 值的抽取、确定：由在投标截止时间前到达开标现场并签到的所有投标人按签到顺序领取 1、2、3、... 号（最低价的有效投标人除外）。

B 值抽取方式：若评标价在 A 值的 95%（及以上）范围内，则该类评标价不纳入 B 值抽取范围；若在 A 值的 95%-92%（含）、92%-89%（含）范围内，则在两个区间内各抽取一个评标价，与在 A 值的 89%以下至规定范围内的其他评标价合并后作为 B 值抽取范围。若按上述办法未能抽取 B 值，则在规定范围内的任意一个评标价（除 C 值外）中随机抽取 B 值。

由招标人代表在有效 B 值抽取范围内随机抽取一个序号，抽取的序号即是领取该号码的投标人的投标报价即 B 值。

2. 以经评审的 ABC 评标基准价得最高分（100-X 分），并以此为基准，确定其他投标人的价格得分。评标价比对 ABC 评标基准价，每偏离 1%，减扣一定的分值（0.5 分、0.6 分、0.7 分，在开标时随机抽取），偏离不足 1%的，按插入法计算得分，评分计算过程中的偏离率和分值计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入。

3. 开标时有效标少于等于 3 家的，不再采用 ABC 评标基准价办法，采用最低评标价作为评标基准价。

4. 评标价指有效投标文件经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价。

5. 投标报价（子目）合理性分析打分（扣分项，累计扣分值不封顶）（投标报价（子目）合理性分析细则见附件）

注：开标时有效标少于等于 3 家的，不再进行投标报价（子目）合理性分析。

6. 各类抽签值在抽取产生后，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变（除计算错误外）。

（三）信用分得分=企业信用考核得分×X/100

X 值的取值范围为：3 分、4 分、5 分、6 分，具体分值抽签确定。

信用分得分的评分依据为建设行政主管部门公布的投标企业信用考核得分。投标企业信用考核得分等于该投标人的企业信用考核得分乘以企业信用因素评分值占总分值的比例，分值计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入。市政企业信用考核得分以常州市住房和城乡建设局公布的最近 1 个有效考核时段的信用得分为准。具体按照《常州市市政企业信用考核实施细则（试行）》的通知（常建【2018】64 号）执行。

（四）定标办法：

上述各项得分相加（商务标得分+信用分得分）即为投标人评标总分。评标总分最高者为第一中标候选人，其次为第二中标候选人，以此类推，若最终累计评标得分相同的，按企业信用分高低确定投标人排名前后。本项目分今创劳动路段建设工程施工和中天广电段建设工程施工 2 个标段招标，同一投标人可以同时参加 2 个标段的投标，但同一投标人最多只允许中 1 个标段，若同一投标人在 2 个标段中同时排名第一时，则今创劳动路段建设工程施工为其中标段，其放弃的标段由该标段排名第二的中标候选人替补。

如中标候选人在中标公示期间因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而被取消中标候选人资格，但不影响另一标段的中标候选人排名及中标结果。

（五）评标细则使用说明：

1. 评标程序：1) 符合性评审（资格审查）；2) 清标；3) 经济标评审；4) 计算信用分得分；5) 计算评标基准价；6) 汇总得分；7) 定标。

2. 上述所需抽签内容均在唱标后、资格审查完成且清标结束并经评标委员会所有评委签字认可确定有效标后由招标人代表随机进行抽取确定。

抽取方式如下：

①在所有有效投标人中，招标人代表按投标单位签到顺序用人工方式随机抽取两个投标人；

②随机抽取的两个投标人授权委托人填写相关内容制作纸签。所有纸签制作完成后，这两个投标人授权委托人根据不同的抽签内容分批放入抽签箱内；

③招标人代表根据不同的抽签内容分别随机抽取数值，并做好记录；所有有效投标人签字确认各类抽签值。

④两个标段的各个抽签内容分别抽取。

3. 各类抽签值在抽取产生后，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变（除计算错误外）。

投标报价（子目）合理性分析办法

为保证投标报价（子目）的合理性，防止恶意不平衡报价，对不合理投标报价（子目）进行扣分，商务标累计扣分值不封顶。具体方法为：

（一）投标报价（子目）合理性分析的项目，招标人（或招标代理）必须与招标文件一起发布最高投标限价及工程量清单各子目的限价（采用Excel或jsbf格式）

（二）开标时有效标少于等于3家的，不再进行投标报价（子目）合理性分析。

（三）分别计算出工程量清单各子目（或总措施费）的报价合理性分析评标基准值（ J_0 ）：
$$J_0 = (K_0 \times 55\% + (S_1 + S_2 + S_3) / 3 \times 45\%) \times (1 - F)$$

其中： K_0 工程量清单各子目的限价（或总措施费），各有效投标文件的相应子目综合单价（或总措施费）的最高价 S_1 、中间价 S_2 、次低价 S_3 ， F 下浮系数；

中间价按有效投标人总数计算，如有效投标人总数为奇数取中间值；如有效投标人总数为偶数按投标人总数除以2的数值，按从高到低排序计取。次低价按投标人报价从高到低排序计取倒数第二名的价格。

在所有的有效投标报价单位中，提取投标报价的每个子目综合单价为最高价、中间价、次低价与工程量清单各子目的限价合成；

上述方案中， S_1 、 S_2 、 S_3 如超过 K_0 值的均剔除，以 K_0 进入合成。

下浮系数 F 值：市政35%，总措施费为45%。

（四）不平衡报价分析：

（1）将投标人工程量清单各子目的综合单价（ S ）金额与合理性分析评标基准值相比较
$$A_0 = (J_0 - S) / J_0 \times 100$$

（2）将投标人工程量清单各子目的综合单价（ S ）与工程量清单各子目的限价比较
$$B_0 = (S - K_0) / K_0 \times 100$$

（3）将投标人总措施费（ S ）与合理性分析评标基准值相比较
$$C_0 = (J_0 - S) / J_0 \times 100$$

（五）投标人每个子目的 A_0 、 B_0 、 C_0 值必须在一个合理范围内，如果超出范围，按如下表规定的数值扣分。

（六）各类抽签值在抽取产生后，不因招投标当事人质疑、投诉以及其它任何情形而改变 J_0 值的结果。

（七）不合理投标报价的企业信用扣分按照《常州市市政企业信用考核实施》的通知（常建〔2018〕64号）执行。

投标报价不合理扣分表

A ₀ 值	$A_0 \leq 6$	$6 < A_0 \leq 10$	$10 < A_0 \leq 15$	$15 < A_0 \leq 20$	$20 < A_0 \leq 25$	$25 < A_0 \leq 30$	$30 < A_0$
扣分	0	0.02	0.1	0.5	1	2	5
B ₀ 值	$B_0 \leq 0$	$0 < B_0 \leq 6$	$6 < B_0 \leq 10$	$10 < B_0 \leq 15$	$15 < B_0 \leq 20$	$20 < B_0$	
扣分	0	0.5	1	2	5	10	
C ₀ 值	$C_0 \leq 40$	$40 < C_0 \leq 50$	$50 < C_0 \leq 60$	$60 < C_0 \leq 70$	$70 < C_0$		
扣分	0	1	2	4	5		