

常州市建设工程招标公告

1. 招标条件

本招标项目 常州市中医医院新建急诊病房综合楼项目 已由 常州市发展和改革委员会 以 市发展改革委关于常州市中医医院新建急诊病房综合楼工程初步设计的批复 批文号：常发改行服[2018]103号 批准建设，招标人为 常州市中医医院，建设资金来自 自筹，项目出资比例为 国有资金：100.00%。项目已具备招标条件，现对该项目 10kv 变电所安装及设备采购工程 的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：常州市和平北路 25 号（常州市中医医院内）

2.1.2 建设规模：总建筑面积 41993 平方米，投资总额：34273 万元。

2.1.3 本标段合同估算价：510 万元

2.1.4 工期要求：90 日历天

2.1.5 其他：框剪结构

2.2 招标范围：工程量清单范围内全部工程

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备：电力工程施工总承包三级及以上或输变电工程专业承包三级及以上；且具有电力管理部门颁发的承装承修承试类电力设施许可证五级及以上 资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备：机电工程二级及以上 资质。

3.3 承担过类似工程：无要求；

3.4 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①必须确定“电力工程施工总承包资质或输变电工程专业承包资质”单位为联合体主办单位，且报名建造师及被委托人必须为主办单位相关人员。②组成联合体后，联合体各方不得再以自己的名义在本项目中

单独投标、不得同时参加两个或两个以上的联合体投标，否则将取消所有涉及单位的投标报名资格。

3.5 如投标人拟在招标人提供备选品牌（或规格、型号、产地）外自行选择品牌，自选品牌应在性能、价格、技术指标、技术参数、使用寿命等方面均不低于备选品牌相应性能、价格、技术指标、技术参数、使用寿命等方面的要求，同时投标人须以“招标文件网上提问”的方式向招标人提出，并通过“招标文件网上提问”中的附件将相应证明材料原件的扫描件上传，招标人认为合理的，将以招标文件答疑方式告知所有投标人予以增加，没有得到招标人书面认可的材料品牌一律不予接受，其相应的投标书将视为未能对本招标文件作出实质性响应，将作无效标处理。

以上具体要求详见本招标公告附件一资格审查办法。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：2019年04月22日至2019年05月05日；

4.2 招标文件获取方式：“常州市工程交易网”本招标公告下方点击“招标文件下载”获取本项目招标文件；

4.3 招标文件每套售价300元，售后不退。上传投标文件时须通过网银支付费用。

5. 投标保证金

5.1 人民币壹拾万元整（10万元）。（具体要求详见附件七）

6. 投标截止时间

6.1 投标截止时间为：2019年05月06日09时30分。

6.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

7. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见本招标公告附件一资格审查办法。

8. 评标方法

本次招标采用 综合评估法 合理低价法 合理价随机确定中标人法，评标标准和方法详见本招标公告附件二。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏建设工程招标网、常州市工程交易网上发布。

10. 联系方式

招 标 人：常州市中医医院

招标代理机构：中建银(常州)工程咨询有限公司

地 址：常州市和平北路 25 号

地 址：常州市广化街 299 号

邮 编：213003

邮 编：213001

联 系 人：黄先生

联 系 人：阚先生

电 话：0519—89896877

电 话：0519—86620639

友情提醒：

①请按照常州市工程交易网“办事指南”栏目中的“企业办理招投标网上信息登记的通知”要求办理。

②如果您是第一次来常州地区参加电子化投标，请您携带好本企业的相关资料先办理企业信息登记手续。

③潜在投标人如在投标截止时间前未进行企业信息登记，将导致无法进场交易。

④潜在投标人可从本招标公告的页尾了解本次招投标文件的“公告发布、招标文件答疑澄清、招标控制价发布及答疑澄清”等所有相关信息，因未能及时了解相关信息所引起的投标失误责任由投标人承担。

⑤信息公布、招标文件（工程量清单、图纸）的下载、招标控制价的下载、招投标答疑：常州市工程交易网，网址 [http:// www.czgcjy.com](http://www.czgcjy.com) 。

附件一：

资格审查办法

一、本工程采用 资格后审 对投标人进行资格审查。

二、本工程资审合格条件：

（一）具有独立订立合同的能力；

（二）未处于被责令停业、投标资格被取消状态；

（三）企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

（四）企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

（五）企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

（六）以联合体形式申请资格审查的，联合体的资格（资质）条件必须符合条件，并附有共同投标协议（联合体协议）；

（七）投标项目负责人必须满足下列条件之一：

1、投标项目负责人的执业专业、等级满足本公告要求，投标注册建造师具备安全生产条件，投标注册建造师安全生产考核合格证（B证）；

2、投标项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

3、投标项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

4、投标人及项目负责人其他要求：

（1）企业和拟派项目负责人近 2 年内没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

（2）企业近 1 年内没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

（3）企业近三个月内没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

（八）投标人不得存在下列情形之一：

1、为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2、为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

3、与本招标项目的监理人、代建人、项目管理人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

6、处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

7、因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

8、投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人、项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

9、投标人、项目负责人及其联合体中任何一个成员在“信用中国”(www.jscredit.gov.cn)网站上被公布为失信被执行人的，具体按照苏信用办[2018]23号文执行。

(九) 投标单位类似工程业绩：（无要求）。

(十) 建造师类似工程业绩：（无要求）。

(十一) 项目管理人员要求按照常建[2018]50号文执行。

(十二) 企业信用承诺书（详见附件四）。

(十三) 法定代表人书面承诺书（详见附件六）。

(十四) 符合法律、法规规定的其他条件。

三、由招标人委托的评标委员会实施对投标人的资格审查。

四、投标人的以下资料原件必须录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0系统）“企业诚信库”，资格审查资料须以已录入“企业诚信库”的信息为准，且内容、印章完全，并在有效期内，按苏建招[2015]29号文第二条（三）款执行；未入库材料将不作为资格审查的依据。（开标时无需提供原件）

1. 企业法人营业执照；（含联合体单位）

2. 企业资质证书、安全生产许可证；

3. 电力管理部门颁发颁发的承装承修承试类电力设施许可证原件扫描件；[该资料原件扫描件必须录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0系统）]

4. 投标注册建造师证书及安全生产考核合格证书（B证）；

5. 社保机构出具的报名单位为投标注册建造师及被委托人（如有）缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件或从社保机构打印的交费凭证（养老保险缴纳时间：2019年01月至投标截止时间内任何时间均可）。

注：1. 录入 5.0 库的所有资料必须以原件扫描入库； 2. 社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件包括：1. 社保手册；2. 该投标单位经社保机构出具的缴费清单；3. 从社保机构或网上自助打印的交费凭证（其中之一均可）。

五、资格后审需携带的资料：

1. 投标单位法定代表人身份证明文件原件及授权委托书原件（如有，需投标单位加盖企业公章，法定代表人签字或盖章，电子签章不予认可）、被委托人第二代居民身份证原件；
2. 投标建造师第二代居民身份证原件；
3. 企业信用承诺书原件，（格式详见附件四）；
4. 联合体协议书原件（如有）（格式详见附件五）；
5. 法定代表人书面承诺书（详见附件六）。

注：（1）如为投标单位法定代表人自行办理招投标事宜可不提供授权委托书原件及被委托人第二代身份证原件。

（2）以上资料在投标截止时间前一次性递交，投标截止时间后不再接受补充资料。

六、开标（包括资格后审、抽签）时间、地点：详见招标文件投标人须知。

投标人法定代表人或授权委托人（如有）、投标建造师必须携带本人身份证明原件及企业加密锁于投标截止时间前到达开标现场并签到、递交书面投标资料。开标截止时间未带加密锁或开标时未进行远程同步解密的投标单位，视为该投标人自动放弃本工程的投标，其投标文件招标人不予受理。

七、任何不符合招标公告（含附件）要求的情形均视为资格审查不合格。

备注：

1. 信息公布、招标文件（工程量清单、图纸）的下载、招标控制价的下载、招投标答疑：常州市工程交易网，网址 [http:// www.czgcjy.com](http://www.czgcjy.com) 。

2. 招标文件自由下载，上传投标文件时须通过网银支付 300 元费用。

3. 本工程不满 3 家投标将重新组织招标。

4. 本工程评分办法、资审，以本工程招标公告为准。

5. 本工程所有的资审资料，都必须在有效期内。

6. 本工程招标文件与招标公告表述不一致时以招标公告为准。

7. 本工程设计单位 常供电力设计院有限公司 不参与投标。

附件二

评标细则

本着公平、公正、公开的原则，对各投标单位投标文件进行评审，具体办法如下：

一、确定有效投标报价

凡符合招标公告、招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求，并且在招标控制价以下的投标报价均为有效投标报价，未能实质性响应上述有关招标要求的为无效投标文件。

二、技术标

投标文件必须满足招标文件的实质性要求，否则作无效标处理。

三、商务标（100分）

(1) 打分

ABC 评标基准价 $J=(A \times 50\% + B \times 30\% + C \times 20\%) \times K$

A=最高投标限价*(100%一下浮率 Δ)

B=在规定范围内的评标价除 C 值外的任意一个评标价，在开标时随机抽取确定；

C=在规定范围内的最低评标价。

规定范围:评标价算术平均值 $\times 70\%$ 与最高投标限价 $\times 30\%$ 之和下浮 25%以内的所有评标价；

上述最高投标限价和评标价均应扣除专业工程暂估价（（含税金））后参与计算和抽取；

本工程应扣除的专业工程暂估价（含税金）为 0 万元。

注：①下浮系数 K 取值（95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%）；下浮率 Δ 取值 8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%、16%、17%共 10 个数值。

②B 值的抽取、确定：由在投标截止时间前到达开标现场并签到的所有投标人按签到顺序领取 1、2、3、.... 号（最低价的有效投标人除外）。

B=在规定范围内的本次投标除 C 值外的任意一个有效投标价。抽取方式：若有效评标报价在 A 值的 95%（及以上）范围内，则该类评标价不纳入 B 值抽取范围；若在 A 值的 95%-92%（含）、92%-89%（含）范围内，则在两个区间内各抽取一个评标价，与在 A 值的 89%以下至

规定范围内的其他评标价合并后作为 B 值抽取范围。若按上述抽取方式未能抽取 B 值，则在规定范围内的任意一个评标价(除 C 值外)中随机抽取 B 值。若按上述办法未能抽取 B 值，则在规定范围内的任意一个评标价(除 C 值外)中随机抽取 B 值。由招标人代表在有效 B 值抽取范围内随机抽取一个序号，抽取的序号即是领取该号码的投标人的投标报价即 B 值。

(2) 以经评审的 ABC 评标基准价得最高分(100 分)，并以此为基准，确定其他投标人的价格得分。评标价比对 ABC 评标基准价，每偏离 1%，减扣一定的分值(0.6 分、0.7 分、0.8 分，在开标时随机抽取)，偏离不足 1%的，按插入法计算得分，评分计算过程中的偏离率和分值计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入。

(3) 开标时有效标少于等于 3 家的，不再采用 ABC 评标基准价办法，采用最低评标价作为评标基准价。

(4) 评标价指有效投标文件经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价。

(5) 投标报价(子目)合理性分析打分(扣分项，累计扣分值不封顶)(投标报价(子目)合理性分析细则见附件) 注：开标时有效标少于等于 3 家的，不再进行投标报价(子目)合理性分析。

(6) 各类抽签值在抽取产生后，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变(除计算错误外)。

四、定标办法

上述得分即为投标人评标总分，评标总分最高者为第一中标候选人，其次为第二中标候选人，依次类推。若出现得分相同，则以评标价较低的优先，评标价相同及其它情形以抽签方式确定排序。

五、评标细则使用说明：

1、评标程序：1) 符合性评审(资格审查)；2) 清标；3) 经济标评审；4) 计算评标基准价；5) 汇总计算得分；6) 定标。

2. 前续评审不合格的不再进行后续评审。

3. 所有抽签均在唱标后、资格审查完成且清标结束，并经评标委员会所有评委签字认可确定有效标后，由招标人代表随机进行随机抽取确定，**各数值一经抽取，不再改变**。抽取方法如下：

①在所有有效投标人中，招标人代表按投标人签到顺序用人工方式随机抽取两个投标人；

②随机抽取的两个投标人授权委托人填写相关内容制作纸签。所有纸签制作完成后，这两个投标人授权委托人根据不同的抽签内容分批放入抽签箱内；

③招标人代表根据不同的抽签内容分别随机抽取数值，并作好记录；所有有效投标人签字确认各类抽签值。

④各类抽签值在抽取产生后，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变（除计算错误外）。

中建银(常州)

附件三：

投标报价合理性分析办法

为保证投标报价（子目）的合理性，防止恶意不平衡报价，对不合理投标报价（子目）进行扣分，累计扣分值不封顶。具体办法为：

（一）投标报价（子目）合理性分析的项目，招标人（或招标代理）必须与招标文件一起发布最高投标限价及工程量清单各子目的限价（采用 Excel 或 jsbf 格式）

（二）开标时有效标少于等于 3 家的，不再进行投标报价（子目）合理性分析。

（三）分别计算出工程量清单各子目（或总措施费）的报价合理性分析评标基准值（ J_0 ）：

$$J_0 = [K_0 \times 55\% + (S_1 + S_2 + S_3) / 3 \times 45\%] \times (1 - F)$$

其中： K_0 工程量清单各子目的限价（或总措施费），各有效投标文件的相应子目综合单价（或总措施费）的最高价 S_1 、中间价 S_2 、次低价 S_3 ， F 下浮系数；

中间价按有效投标人总数计算，如有效投标人总数为奇数取中间值；如有效投标人总数为偶数按投标人总数除以 2 的数值，按从高到低排序计取。次低价按投标人报价从高到低排序计取第二名的价格。

在所有的有效投标报价单位中，提取投标报价的每个子目综合单价为最高价、中间价、次低价与工程量清单各子目的限价合成；

上述方案中， S_1 、 S_2 、 S_3 如超过 K_0 值的均剔除，以 K_0 进入合成。

本次招标 F 值为 35%，总措施费的 F 值为 45%。

（四）不平衡报价分析：

1. 将投标人工程量清单各子目的综合单价（ S ）金额与合理性分析评标基准值相比较， $A_0 = (J_0 - S) / J_0 \times 100$ ；

2. 将投标人工程量清单各子目的综合单价 (S) 与工程量清单各子目的限价比较, $B_0 = (S - K_0) / K_0 \times 100$;

3. 将投标人总措施费 (S) 与合理性分析评标基准值相比较, $C_0 = (J_0 - S) / J_0 \times 100$ 。

(五) 投标人每个子目的 A_0 、 B_0 、 C_0 值必须在一个合理范围内, 如果超出范围, 按如下表规定的数值扣分。

A_0 值	$A_0 \leq 6$	$6 < A_0 \leq 10$	$10 < A_0 \leq 15$	$15 < A_0 \leq 20$	$20 < A_0 \leq 25$	$25 < A_0 \leq 30$	$30 < A_0$
扣分	0	0.02	0.1	0.5	1	2	5
B_0 值	$B_0 \leq 0$	$0 < B_0 \leq 6$	$6 < B_0 \leq 10$	$10 < B_0 \leq 15$	$15 < B_0 \leq 20$	$20 < B_0$	
扣分	0	0.5	1	2	5	10	
C_0 值	$C_0 \leq 40$	$40 < C_0 \leq 50$	$50 < C_0 \leq 60$	$60 < C_0 \leq 70$	$70 < C_0$		
扣分	0	1	2	4	5		

(六) 各类抽签值在抽取产生后, 不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变 J_0 值的结果。

附件四：

企业信用承诺书

投标人名称 (盖章)		注册建造师 姓名	
近三年内，该企业信用情况	有无拖欠农民工工资不良行为		
	有无发生工程质量事故		
	有无发生安全生产事故		
	有无其他不良行为记录		
近三年内，该注册建造师信用情况	有无在建工程施工任务		
	有无拖欠农民工工资不良行为		
	有无发生工程质量事故		
	有无发生安全生产事故		
	有无其他不良行为记录		
企业和个人承诺	<p>上述填写内容完全真实有效，若有瞒报或弄虚作假行为，企业一年内、注册建造师三年内不得承接工程施工任务。</p> <p>企业法定代表人签字：_____ 注册建造师签字：_____</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>		

附件五：

联合体协议书（格式）

牵头人名称：

成员名称：

法定代表人：

法定代表人：

法定住所：

法定住所：

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（以下简称招标人）（项目名称）_____标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：_____。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

附件六

法定代表人书面承诺书

_____ (招标人):

(一) 承诺本单位递交的资格审查文件、投标文件中所有资料都是真实可信的，没有弄虚作假，否则，愿意放弃在项目所在地三年内的投标权(含本次)；

(二) 我单位所提供的“10kv变电所安装及设备采购工程”投标文件均满足贵院提供图纸和技术文件要求；

(三) 承诺不组织、不参与串标围标，没有出借资质等违法行为；

(四) 承诺一旦中标，中标项目负责人常驻施工现场，绝不违法分包、转包；

(五) 承诺如果以后涉及招标投标方面的投诉举报，本人将在投诉书上签字，否则，招标人或招标投标行政监督部门可以不予受理。

投标人（公章）

法定代表人（签字盖章）

日期:

附件七

投标保证金说明

1. 投标人在递交投标文件时，应按投标人须知前附表规定的金额递交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。投标人应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在投标截止时间前到达投标保证金专用帐户。

2. 户名：常州市公共资源交易中心

账号：320501628636096666660002

开户银行：中国建设银行常州分行营业部

3. 人民币壹拾万元整（10 万元）

4. 投标单位须在投标截止时间前将投标保证金从企业基本账户（新入库投标单位基本账户开户许可证原件必须扫描上传至 5.0 企业诚信库，同时携带基本账户开户许可证原件到公共资源交易中心 4 楼大厅核对通过）缴入投标保证金专用账户（现金除外）。

需要注意的是：无论哪种支付方式，都需在用途栏注明从系统中获取的订单号，具体操作请仔细阅读常州市工程交易网（网址 [http:// www.czgcjy.com](http://www.czgcjy.com)）首页“保证金缴存操作指南”。

5. 投标保证金的退还：排序前三名的中标候选人的保证金，在招标人与中标人签订合同后五个工作日内退还；其余投标人的保证金，在中标公示无异议后五个工作日内退还。

6. 年度保证金用户按常州市城乡建设局常建[2012]211 号通知要求执行。

投标保证金缴纳咨询电话：0519-85588212